

# KONKURSSI- OIKEUS

**Mikko Könkkölä - Tuula Linna**

**ALMA TALENT • Helsinki 2020**

**Tilaa Konkursioikeus-kirja Alma Talent Shopista: [shop.almatalent.fi](http://shop.almatalent.fi)**

2., uudistettu painos

Copyright © 2020 Alma Talent Oy ja tekijät  
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

ISBN 978-952-14-3471-6  
ISBN 978-952-14-3472-3 (verkkokirja)

Kansi: Outi Pallari  
Taitto: Marja-Leena Saari

Paino: BALTO print Liettua 2020

*Anna palautetta kirjasta: [kustannustoimitus@almatalent.fi](mailto:kustannustoimitus@almatalent.fi)*

# Alkusanat 1. painokseen

Tämä teos on yleisesitys Suomen konkurssilaista ja EU:n maksukyvyttömyysasetuksesta. Aiheen laajuuden vuoksi teokselle on kertynyt melkoisesti mittaa, vaikka olemme rajanneet käsiteltäviä kysymyksiä. Teokseen ei ole esimerkiksi otettu siviilioikeuden perusteisiin ulottuvaa jaksoa konkurssin vaikutuksesta velallisen sopimussuhteisiin. Sen mukaan ottaminen olisi laajentanut teosta olennaisesti, ja aiheesta on myös runsaasti oikeuskirjallisuutta.

Teosta on kirjoitettu työlään päätyön ohessa. *Tuula Linna* on voinut parin viime vuoden ajan paremmin keskittyä kirjoittamiseen siirtyttyään professoriksi Lapin yliopistoon. Konkurssioikeus on myös aihepiiri, joka uuden lainsäädännön ja oikeuskäytännön vuoksi on jatkuvassa muutoksessa. Tekstiä onkin jouduttu kirjoitustyön aikana päivittämään, jotta se olisi ilmestyessään mahdollisimman ajantasainen. Päivityksessä ollaan kuitenkin väistämättä hiukan muutosten jäljessä. Olemme pahoillamme siitä, että niin monet ovat saaneet odottaa teosta kohtuuttoman kauan.

Kirjoittajista *Mikko Könkkölä* on kirjoittanut jaksot II.1.1–1.2, II.4–6.2, IV.1–2 sekä VII.2 ja Tuula Linna muut jaksot. Kirjoittajat ovat laatineet jaksonsa itsenäisesti. Olemme lukeneet ja kommentoineet toistemme osuudet pyrkimättä kuitenkaan vähäisten toistojen poistamiseen. Niissä harvoissa kysymyksissä, joissa näkemyksemme eroavat, emme ole väkisin tehneet kompromisseja.

Olemme saaneet kumpikin apua useilta eri tahoilta. Tuula Linna haluaa erityisesti kiittää käräjätuomari *Eija Iivosta* ja Konkurssiasiamiehen toimiston henkilökuntaa, ennen kaikkea *Tuomo Karetta*,

Alkusanat 1. painokseen

joka on sittemmin siirtynyt tuomioistuinlaitoksen palvelukseen. Mikko Könkkölä kiittää puolestaan kaikkia niitä, jotka ovat teoksen luonnoksia lukeneet. Kaikki kommentit ovat olleet tervetulleita ja auttaneet meitä eteenpäin. Näin laajaan teokseen jää vääjäämättä kuitenkin ongelmakohtia. Niistä kirjoittajat kantavat yksin vastuun.

Kiitollisia olemme myös kustantajallemme, Talentum Media Oy:lle, joka on kärsivällisesti luotsannut hanketta eteenpäin. Kustannuspäällikkö *Arja Lappeteläisen* tuki on ollut horjumaton – ja korvaamaton.

Kun yksi perheenjäsenistä puurtaa vuosikausia kestäväää kirjoitus-savottaa, kysytään muulta perheeltä ymmärrystä. Sitä olemme saaneet osaksemme. Kiitos läheisillemme.

Helsingissä ja Rovaniemellä pääsiäisviikolla 2013

*Mikko Könkkölä*

*Tuula Linna*

# Alkusanat teoksen

## 2. painokseen

Teoksen 1. painoksen julkaisemisesta on kulunut kohta jo seitsemän vuotta. Kirjan päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi ja jopa välttämättömäksi monesta syystä. Erityisesti on syytä mainita, että neuvoston asetus (2000) maksukyvyttömyysmenettelyistä on korvattu kokonaan uudella samannimisellä asetuksella (2015). Vaikka vuoden 2000 asetuksen perusratkaisut ovat säilyneet uudessa asetuksessa keskeisiltä osiltaan ennallaan, sisältää asetus myös merkittäviä uudistuksia ja tarkistuksia. Näiden selostaminen on ehkä eniten vaikuttanut 2. painoksen sisältöön. Euroopan unionin tuomioistuin on kuluneina vuosina antanut myös varsin runsaasti ennakkoratkaisuja asetuksen soveltamisesta. Vaikka nämä ratkaisut koskevat aiempaa asetusta, ne ovat silti ajankohtaisia.

Myös konkurssilakia on muutettu 1. painoksen ilmestymisen jälkeen useita kertoja. Viimeisin, konkurssimenettelyn yksinkertaistamiseen tähtäävä muutos tuli voimaan vasta vähän aikaa sitten heinäkuun alusta 2019. Konkurssioikeuden perustan muodostavalla konkurssilaille on myös yhtymäkohtia laajalle lainsäädäntöön, erityisesti muihin maksukyvyttömyyslakeihin. Siten uudistukset muussa lainsäädännössä ovat usein tavalla tai toisella heijastuneet myös konkurssioikeuteen. Noin seitsemän vuoden ikäinen kirjamme ei siten ole enää useassakaan kohdassa ajantasainen, kun huomioon otetaan vielä uudempi oikeuskäytäntö.

Alkusanat teoksen 2. painokseen

Uutta painosta kirjoitettaessa on noudatettu vanhaa työnjakoa. Kumpikin kirjoittajista on näin vastannut jo alun perin kirjoitusvastuulleen kuuluneiden jaksojen päivityksestä. Olemme tietenkin lukeneet ja kommentoineet toistemme osuudet, edelleenkin pyrkimättä välttämään vähäisiä toistoja tai päällekkäisyyksiä.

Kiitämme niitä, jotka ovat tekstin yksittäisiä osuuksia lukeneet ja niitä kommentoineet.

Uuden painoksen teksti on toimitettu taitettavaksi tilanteessa, jota kukaan ei olisi muutamaa kuukautta tai edes viikkoa aikaisemmin uskonut todeksi. Koronaviruspandemia osoittaa omalla karulla tavallaan myös sen, kuinka suuri merkitys maksukyvyttömyysoikeudella voi olla taloudellisten kriisitilanteiden sääntelijänä. Maailmanlaajuisesti pyritään lainsäädännöllisin keinoin etsimään ratkaisuja erityisesti yritysten velka- ja likviditeettiongelmiin maksukyvyttömyyslainsäädäntöön tehtävin muutoksin. Niinpä tätäkin teosta joudutaan konkurssilakiin ehdotettujen muutosten vuoksi täydentämään vielä esipuheen kirjoittamisen jälkeen – painokoneiden jo odottaessa.

Kiitämme kustantajaa ja kustannustoimittaja OTM *Aino Rauniota* hyvin sujuneesta yhteistyöstä. Kiitämme myös *Irma Elsilää* asiahakemiston päivittämisestä.

Uudellamaalla huhtikuussa 2020

*Mikko Könkkölä*

*Tuula Linna*

# Sisällys

<b>ALKUSANAT 1. PAINOKSEEN</b> . . . . .	V
<b>ALKUSANAT 2. PAINOKSEEN</b> . . . . .	VII
<b>LYHENTEET</b> . . . . .	XXXIII
<b>I JOHDANTO</b> . . . . .	1
<b>1 Konkurssin keskeispiirteitä</b> . . . . .	1
<b>2 Konkurssin tarkoitus</b> . . . . .	3
<b>3 Konkurssilain soveltamisala ja suhde muihin maksukyvyttömyysmenettelyihin</b> . . . . .	5
3.1 Soveltamisala . . . . .	5
3.2 Konkurssilain suhde muita maksukyvyttömyysmenettelyjä koskeviin lakeihin . . . . .	6
<b>4 Konkurssilainsäädännön kehitysvaiheet</b> . . . . .	10
4.1 Varhainen konkurssilainsäädäntö . . . . .	10
4.2 Kansallinen ja kansainvälinen uudistustyö . . . . .	12
<b>5 Konkurssilain pääperiaatteet</b> . . . . .	17
5.1 Yleistä . . . . .	17
5.2 Velkojien yhdenvertaisuus . . . . .	18
5.3 Asianmukaisuuden vaatimus . . . . .	20
5.4 Tarkoituksenmukaisuus . . . . .	21
5.5 Julkisen intressin huomioon ottaminen . . . . .	22
<b>6 Euroopan unionin ja muu kansainvälinen konkurssi-oikeus</b> . . . . .	23
6.1 Euroopan unionin maksukyvyttömyysasetus . . . . .	23
6.2 Pohjoismainen konkurssisopimus . . . . .	26
6.3 Muu kansainvälinen sääntely . . . . .	27

<b>II</b>	<b>KONKURSSIN ALOITTAMINEN</b> . . . . .	31
	<b>1 Tuomioistuimen toimivalta</b> . . . . .	31
	1.1 Kansainvälinen toimivalta EU:n maksukyvyttömyys-	
	asetuksen mukaan . . . . .	31
	1.1.1 Yleistä . . . . .	31
	1.1.2 Päämenettely ja alueellinen menettely . . . . .	34
	1.1.3 MKA:n toimivaltaperusteista . . . . .	37
	1.1.4 Velallisen COMI . . . . .	38
	<i>Käsitteen perusteista</i> . . . . .	38
	<i>Olettama sääntömääräisestä kotipaikasta</i> . . . . .	41
	<i>EU-tuomioistuimen oikeuskäytännöstä</i> . . . . .	43
	<i>COMIn sijaintia koskevan toimivalta-</i>	
	<i>ristiriidan ratkaiseminen</i> . . . . .	47
	1.1.5 Toimipaikka toimivaltaperusteena . . . . .	49
	<i>Käsitteen perusteista</i> . . . . .	49
	<i>EU-tuomioistuimen oikeuskäytännöstä</i> . . . . .	50
	1.1.6 MKA:n mukaisen kansainvälisen toimivallan	
	piiriin kuuluvat asiat . . . . .	52
	<i>Konkurssimenettelyn kulkua</i>	
	<i>koskevat ratkaisut</i> . . . . .	52
	<i>Konkurssiliitännäiset päätökset</i> . . . . .	52
	<i>Turvaamistointa koskeva päätös</i> . . . . .	58
	1.2 MKA:n ulkopuolelle jäävä kansainvälinen	
	toimivalta . . . . .	59
	1.2.1 Konkurssilain säännökset kansainvälisestä	
	toimivallasta . . . . .	59
	1.2.2 Pohjoismaisen konkurssisopimuksen	
	vaikutus kansainväliseen toimivaltaan . . . . .	61
	1.3 Kansallinen toimivalta . . . . .	62
	1.3.1 Yleistä . . . . .	62
	1.3.2 Oikeushenkilö . . . . .	65
	<i>Hallinnon pääasiallinen hoitamispaikka</i> . . . . .	65
	<i>Konsernit</i> . . . . .	68
	1.3.3 Luonnollinen henkilö . . . . .	69
	1.3.4 Kuolinpesä . . . . .	70
	1.3.5 Oikeuspaikkasopimus . . . . .	71
	1.4 Toimivaltaisessa tuomioistuimessa käsiteltävät asiat . . . . .	72



<b>2 Kenet voidaan asettaa konkurssiin</b>	74
2.1 Yleistä	74
2.2 Luonnollinen henkilö	76
2.3 Oikeushenkilö	78
2.4 Julkisoikeudelliset yhteisöt ja yliopistot	82
<b>3 Konkurssiin hakemiskelpoisuus</b>	85
3.1 Yleistä	85
3.2 Velallinen hakijana	86
3.3 Velkoja hakijana	91
<b>4 Konkurssiin asettamisen aineelliset edellytykset</b>	91
4.1 Yleistä	91
4.2 Oikeus hakea konkurssia	92
4.2.1 Hakijat	92
<i>Yleistä</i>	92
<i>Itsenäisen alueellisen menettelyn aloittamisen hakeminen</i>	94
<i>Sekundäärimenettelyn aloittamisen hakeminen</i>	95
4.2.2 Hakijan saatavaa koskevat vaatimukset	99
<i>Velkojan saatavaa koskevat yleiset kriteerit</i>	99
<i>Velkojan saatavan vähäisyys</i>	100
<i>Jako-osuuskelvoton konkurssisaatava</i>	104
4.3 Velkojan saatavan osoittaminen	104
<i>Lainvoimainen tuomio tai muu täytäntöönpanoperuste</i>	105
<i>Kirjallinen sitoumus</i>	109
<i>Saatavan selvitys</i>	110
4.4 Konkurssiin asettamisen perusteet	111
4.4.1 Yleistä	111
4.4.2 Maksukyvyttömyyden oletussäännöt	116
<i>Velallisen ilmoitus maksukyvyttömyydestä</i>	117
<i>Maksujen lakkauttaminen</i>	117
<i>Tulokseton ulosotto</i>	118

## Sisällys

	<i>Konkurssiuhkaisen maksukehotuksen noudattamatta jättäminen . . . . .</i>	120
	<i>Vastanäyttömahdollisuus . . . . .</i>	121
4.4.3	MKA:sta johtuva vapautus tutkia velallisen maksukyvyttömyyttä sekundääri- menettelyssä . . . . .	122
4.4.4	Konkurssiin haetaan saneerausmenettelyssä olevaa tai ollutta yritystä . . . . .	123
	<i>Velkojan konkurssihakemus perustuu saneerausvelkaan . . . . .</i>	124
	<i>Saneeraushakemuksen vireilletulon jälkeen syntynyt velka . . . . .</i>	125
4.4.5	Ylivelkaisuus konkurssiperusteena . . . . .	125
4.5	Konkurssin esteet . . . . .	127
4.5.1	Vakuus . . . . .	127
4.5.2	Maksun tarjoaminen . . . . .	128
4.5.3	Velkojan ja velallisen välinen sopimus . . . . .	130
4.5.4	Sekundäärimenettelyn aloittamisen estyminen . . . . .	130
	<i>Päämenettelyn selvittäjän antama sitoumus . . . . .</i>	130
	<i>Sekundäärimenettelyn aloittamisen lykkääminen . . . . .</i>	134
	<i>Pyyntö menettelyn muuntamisesta toisen tyyppiseksi . . . . .</i>	135
<b>5</b>	<b>Konkurssin hakeminen oikeudenkäyntinä . . . . .</b>	<b>138</b>
5.1	Yleistä . . . . .	138
5.2	Hakemuksen sisältö ja toimittaminen tuomio- istuimeen . . . . .	139
5.3	Hakemuksen valmisteleva käsittely . . . . .	143
5.3.1	Ennakkotarkastaminen ja täydennyttäminen . . . . .	143
5.3.2	Selvästi perusteeton hakemus . . . . .	144
5.3.3	Hakemuksen siirtäminen . . . . .	144

5.4	Samaa velallista koskeva toinen maksukyvyttömyys-	
	asia . . . . .	146
5.4.1	Aikaisempi konkurssi . . . . .	146
5.4.2	Aikaisempi konkurssihakemus . . . . .	147
5.4.3	Useampien hakemusten samanaikainen	
	vireilläolo ja tutkiminen . . . . .	147
5.4.4	Velkajärjestely- tai saneeraushakemusasian	
	merkitys konkurssihakemuksen käsittelylle .	149
	<i>Johdanto</i> . . . . .	149
	<i>Yrityssaneerausasia</i> . . . . .	149
	<i>Velkajärjestelyasia</i> . . . . .	153
5.4.5	Ulkomainen maksukyvyttömyysasia . . . . .	154
5.4.6	Muu ulkomainen konkurssi . . . . .	154
5.5	Hakemuksen jatkokäsittely . . . . .	155
5.5.1	Velallisen hakemus . . . . .	155
5.5.2	Velkojan hakemus . . . . .	155
5.5.3	Käsittelyn joutuisuusvaatimus ja käsittelyn	
	lykkääminen . . . . .	159
5.5.4	Sekundäärimenettelyä tarkoittavan	
	konkurssihakemuksen käsittelystä . . . . .	161
5.6	Tuomioistuimen tutkimisvelvollisuus . . . . .	161
5.7	Tuomioistuimen ratkaisu . . . . .	164
5.8	Oikeudenkäynnin kustannuksista . . . . .	166
5.8.1	Mahdollisuus oikeusapuun . . . . .	166
5.8.2	Oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuus	
	konkurssihakemuksen käsittelyssä . . . . .	167
5.9	Muutoksenhaku . . . . .	169
<b>6</b>	<b>Konkurssin aloittamisen oikeusvaikutukset</b> . . . . .	<b>172</b>
6.1	Velallisen määräysvallan menetys . . . . .	172
6.1.1	Disponointikielto . . . . .	172
6.1.2	Velallisen konkurssin alkamisen jälkeen	
	tekemän oikeustoimen sitovuus . . . . .	175
6.2	Kuittaus konkurssissa . . . . .	181
6.2.1	Yleistä . . . . .	181
6.2.2	Suhde kuittauksen yleisiin edellytyksiin . . .	182

## Sisällys

6.2.3	Konkurssilainsäädännöstä johtuvat kuittausrajoitukset . . . . .	185
6.2.4	MKA:sta johtuva kuittausoikeuden laajennus . . . . .	188
6.3	Konkurssin vaikutukset oikeudenkäynteihin . . . . .	190
6.3.1	Yleistä. . . . .	190
6.3.2	Konkurssipesään kuuluvaa omaisuutta koskeva oikeudenkäynti . . . . . <i>Mitä oikeudenkäynnillä tarkoitetaan?</i> . . . . . <i>Vireillä olevan oikeudenkäynnin jatkaminen . . . . .</i>	193 193 195
6.3.3	Konkurssisaatavaa koskeva oikeuden- käynti ja muu menettely. . . . . <i>Konkurssisaatavaa koskevan oikeuden- käynnin aloittaminen. . . . .</i> <i>Jo vireillä olevan konkurssisaatavaa koskevan oikeudenkäynnin jatkaminen . . . . .</i>	200 200 201
6.3.4	Konkurssipesän asema ulosottovalituksessa ja täytäntöönpanoriidassa . . . . .	204
6.4	Erillisperintä konkurssin alkamisen jälkeen . . . . .	205
6.4.1	Erillisperinnän aloittaminen . . . . .	205
6.4.2	Erillisperinnän jatkaminen ja muutoksen- haku . . . . .	207
<b>7</b>	<b>Turvaamistoimet . . . . .</b>	<b>211</b>
7.1	Yleiset OK 7 luvun turvaamistoimet ja konkurssi- turvaamistoimet . . . . .	211
7.2	Yleistä konkurssiturvaamistoimista. . . . .	215
7.3	Konkurssiturvaamistointen edellytykset ja kohde . . . . .	217
7.3.1	Yleiset edellytykset . . . . .	217
7.3.2	Velkojien jako-osuuksia turvaava takavarikko . . . . . <i>Mitä omaisuutta takavarikko voi koskea? . . . . .</i> <i>Hakijan saamisoikeus ja hukkaamisvaara . . . . .</i>	220 220 222

7.3.3	Velkojen jako-osuuksia turvaava muu turvaamistoimi . . . . .	224
7.3.4	Kirjanpito- ym. aineistoon kohdistuva takavarikko ja muu turvaamistoimi. . . . .	226
7.4	Käsittely ja muutoksenhaku turvaamistoimiasiassa .	228
7.5	Turvaamistoimen voimassaolo ja täytäntöönpano .	230
7.5.1	Voimaantulo ja voimassaolon päätyminen.	230
7.5.2	Täytäntöönpanotapa . . . . .	232
7.5.3	Hakijavakuus . . . . .	235
7.5.4	Velallisen torjuntavakuus . . . . .	238
7.5.5	Kulut . . . . .	240
7.6	Turvaamistoimet eurooppalaisessa konkurssissa . . .	241
<b>III</b>	<b>KONKURSSIN JATKOMENETTELY . . . . .</b>	<b>247</b>
<b>1</b>	<b>Yleistä . . . . .</b>	<b>247</b>
<b>2</b>	<b>Pakolliset selvitykset ja niiden käsittely . . . . .</b>	<b>250</b>
2.1	Yleistä . . . . .	250
2.2	Pesäluettelo . . . . .	253
2.2.1	Yleistä. . . . .	253
2.2.2	Pesäluetteloön merkittävät tiedot . . . . .	254
2.2.3	Määräaika ja tiedoksi antaminen. . . . .	264
2.3	Velallisselvitys . . . . .	266
2.3.1	Yleistä. . . . .	266
2.3.2	Velallisselvitykseen merkittävät tiedot. . . . .	268
2.3.3	Määräaika ja tiedoksi antaminen. . . . .	275
2.4	Tietojen hankinta pesäluetteloja ja velallisselvitystä varten ja niiden julkisuus . . . . .	277
2.4.1	Pesähoitajan tietojensaantioikeus . . . . .	277
2.4.2	Pesäluetteloon ja velallisselvitykseen sisältyvien tietojen julkisuus . . . . .	282
2.5	Erityistarkastus. . . . .	286
2.5.1	Yleistä. . . . .	286
2.5.2	Erityistarkastuksen edellytykset. . . . .	288
2.5.3	Tarkastuksen toimeksianto, toimittaminen ja kertomuksen julkisuus . . . . .	290

## Sisällys

2.6	Velallisen kirjanpito . . . . .	293
2.6.1	Kirjanpidon loppuun saattaminen ja tilinpäätös. . . . .	293
2.6.2	Kirjanpitoaineiston haltuun ottaminen ja säilyttäminen . . . . .	296
2.6.3	Korvaus kirjanpidon laiminlyönnistä . . . . .	297
2.6.4	Konkurssipesän kirjanpito . . . . .	298
<b>3</b>	<b>Konkurssin jatkuminen ja päättyminen . . . . .</b>	<b>299</b>
3.1	Yleistä säännönmukaisista ja erityisistä päättymistavoista. . . . .	299
3.2	Konkurssin säännönmukaisen päättymisen oikeusvaikutukset. . . . .	303
3.3	Konkurssiin asettamista koskevan päätöksen kumoaminen . . . . .	307
3.4	Konkurssin peruuntuminen . . . . .	312
3.5	Konkurssin raukeaminen . . . . .	315
3.5.1	Raukeamisen perusteet . . . . .	315
	<i>Yleistä. . . . .</i>	<i>315</i>
	<i>Varat eivät riitä konkurssimenettelyn kustannuksiin . . . . .</i>	<i>316</i>
	<i>Raukeaminen kertymän vähäisyyden vuoksi . . . . .</i>	<i>319</i>
3.5.2	Raukeamishakemuksen tekeminen ja käsittely . . . . .	321
3.5.3	Raukeamisen oikeusvaikutukset . . . . .	324
3.5.4	Pesänhoitajan palkkio konkurssin rautessa . . . . .	326
3.6	Sovinto . . . . .	329
3.6.1	Yleistä sovinnosta ja sovinnollisuudesta. . . . .	329
3.6.2	Sovinnon tekeminen ja sisältö. . . . .	333
3.6.3	Sovinnon edellytykset. . . . .	334
	<i>Yleistä. . . . .</i>	<i>334</i>
	<i>Riittävä kannatus . . . . .</i>	<i>335</i>
	<i>Niiden velkojien aseman turvaaminen, jotka eivät ole antaneet suostumustaan . . . . .</i>	<i>336</i>
	<i>Massavelkojen kattaminen . . . . .</i>	<i>338</i>
	<i>Yhdenvertaisuus ja kohtuullisuus . . . . .</i>	<i>339</i>

3.6.4	Sovinnon vahvistamismenettely . . . . .	340
3.6.5	Oikeusvaikutukset . . . . .	341
3.7	Ulosmittaus konkurssin oikeusvaikutusten lakatessa . . . . .	344
3.7.1	Yleistä . . . . .	344
3.7.2	Tilanteittainen tarkastelu . . . . .	346
<b>4</b>	<b>Konkurssin erityiset jatkumistavat . . . . .</b>	<b>351</b>
4.1	Konkurssimenettelyn kustannusten vastattavaksi ottaminen . . . . .	351
4.2	Julkisselvitys . . . . .	355
4.2.1	Yleistä . . . . .	355
4.2.2	Edellytykset ja menettely julkisselvitykseen siirtymisessä . . . . .	358
4.2.3	Julkisselvityksen oikeusvaikutukset . . . . .	361
4.2.4	Pesähoitajan palkkio ja julkisselvityksen kustannukset . . . . .	364
4.2.5	Lopputilitys tai konkurssipesän hallinnon palauttaminen ja tilaisuuden varaaminen ulosmittaukseen . . . . .	366
<b>IV</b>	<b>KONKURSSIPESÄSTÄ MAKSETTAVAT SAATAVAT . . . . .</b>	<b>371</b>
<b>1</b>	<b>Konkurssisaatavat . . . . .</b>	<b>371</b>
1.1	Yleistä . . . . .	371
1.2	Konkurssisaatavan tunnusmerkit . . . . .	373
	<i>Rahamääräiseksi muutettavissa oleva velka . . . . .</i>	<i>373</i>
	<i>Vieraan velan ehtoisuus . . . . .</i>	<i>374</i>
	<i>Saamisoikeuden luonne . . . . .</i>	<i>376</i>
	<i>Saatavan oikeellisuus ja sitovuus . . . . .</i>	<i>379</i>
	<i>Saatavan henkilökohtaisuus . . . . .</i>	<i>382</i>
	<i>Saatavan ehdollisuus . . . . .</i>	<i>382</i>
	<i>Saatavan eräännyttävyys . . . . .</i>	<i>383</i>
	<i>Saatavan riittävyys ja muu epäselvyys . . . . .</i>	<i>384</i>
	<i>Vanhentunut saatava . . . . .</i>	<i>384</i>
	<i>Panttisaatavat konkurssisaatavina . . . . .</i>	<i>386</i>
	<i>Konkurssisaatavan syntymisajankohtaa koskeva kriteeri . . . . .</i>	<i>387</i>

## Sisällys

	<i>Poikkeukset aikakriteeristä . . . . .</i>	387
	<i>Saatavan syntymisajankohta . . . . .</i>	388
1.3	Konkurssisaatavan määrästä . . . . .	394
	<i>Yleistä . . . . .</i>	394
	<i>Saatavan määrä yhteisvelkasuhteissa . . . . .</i>	394
	<i>Vähäiset saatavat . . . . .</i>	397
	<i>Konkurssisaatavan määrä saneeraus-</i> <i>ohjelman tai velkajärjestelyn</i> <i>raukeamisen jälkeen . . . . .</i>	397
1.4	Konkurssisaatavien valuutta . . . . .	399
<b>2</b>	<b>Saatavien maksunsaantijärjestys . . . . .</b>	<b>400</b>
2.1	Yleistä . . . . .	400
2.2	Maksunsaantijärjestystä koskeva sääntely . . . . .	402
2.3	Pantattuun kiinteistöön kohdistuvat etuoikeudet . . . . .	405
	<i>Täytäntöönpano- ja hoitokulut . . . . .</i>	406
	<i>Parempisijaiset saatavat . . . . .</i>	406
	<i>Kiinnitetyt saatavat . . . . .</i>	407
	<i>Kirjaamaton erityinen oikeus ja</i> <i>kauppahintasaaminen . . . . .</i>	408
2.4	Alukseen kohdistuvat etuoikeudet . . . . .	408
2.5	Ilma-alukseen kohdistuvat etuoikeudet . . . . .	410
2.6	Autoon kohdistuvat etuoikeudet . . . . .	410
2.7	Irtaimen pantin etuoikeus . . . . .	411
2.8	Pidätysvelkojan saatavan oikeus . . . . .	412
2.9	Konkurssivarallisuuteen kohdistuvat muut kuin separatistiperusteiset etuoikeudet . . . . .	412
2.9.1	Yleistä . . . . .	412
2.9.2	Saneerauksen ja yksityishenkilön velka- järjestelyn yhteydessä syntyneen saatavan etu oikeus . . . . .	413
	<i>Selvittäjän ja valvojan palkkiosaatava . . . . .</i>	413
	<i>Saneerausmenettelyn yhteydessä</i> <i>syntynyt saatava . . . . .</i>	414
2.9.3	Elatusapu . . . . .	416
2.9.4	Yrityskiinnitykseen perustuva etuoikeus . . . . .	418
	<i>Etuoikeutettu yrityskiinnitysomaisuus . . . . .</i>	420



	<i>Yrityskiinnityksen kohteena olevan omaisuuden arvo</i> . . . . .	420
	<i>Etuoikeutetun yrityskiinnitys- omaisuuden jakaminen</i> . . . . .	424
	<i>Muun omaisuuden jakaminen kiinnityksenhaltijoille.</i> . . . . .	425
	<i>Oikeus saada jako-osuutta muusta omaisuudesta vierasvelkapantin perusteella</i> . . . . .	426
2.10	Viimesijaiset saatavat. . . . .	427
<b>3</b>	<b>Konkurssisaatavien valvonta ja selvittäminen</b> . . . .	431
3.1	Yleistä . . . . .	431
3.2	Valvonta . . . . .	432
3.2.1	Yleistä. . . . .	432
3.2.2	Valvonta ja materiaallinen oikeus . . . . .	434
3.2.3	Valvontamenettely . . . . .	435
	<i>Valvontapäivän määrääminen, ilmoitukset ja kuulutus.</i> . . . . .	435
	<i>Ennakkovalvonta.</i> . . . . .	437
	<i>Valvontakirjelmä ja sen toimittaminen</i> . . . . .	438
3.2.4	Maksukyvyttömyysasetuksen mukainen menettely . . . . .	442
	<i>Yleistä.</i> . . . . .	442
	<i>Konkurssin alkamisilmoitus ja valvontamenettely.</i> . . . . .	444
3.2.5	Saatavan ja etuoikeuden ottaminen huomioon ilman valvontaa . . . . .	449
	<i>Pakollinen ja harkinnanvarainen huomioon ottaminen</i> . . . . .	449
	<i>Pesänhoitajan ilmoitus velkojalle</i> . . . . .	451
	<i>Työsuhdesaatavat.</i> . . . . .	452
	<i>Arvopaperiin perustuvat saatavat</i> . . . . .	453
3.2.6	Jälkivalvonta ja jakoluettelon muuttaminen . . . . .	455
	<i>Yleistä.</i> . . . . .	455
	<i>Jälkivalvontamaksu</i> . . . . .	456

## Sisällys

	<i>Pesänhoitajan ja tuomioistuimen</i>	
	<i>toimet</i> . . . . .	459
3.3	Panttisaatavien selvittäminen . . . . .	462
3.3.1	Velallisen omaisuutta panttina . . . . .	462
3.3.2	Vierasvelkapantti . . . . .	466
3.4	Saatavan selvittäminen kuittauksessa . . . . .	467
<b>4</b>	<b>Valvontojen käsittely</b> . . . . .	<b>468</b>
4.1	Yleistä . . . . .	468
4.2	Valvontojen tarkastaminen, täydentäminen ja kääntäminen . . . . .	472
	<i>Tarkastaminen ja pesänhoitajan</i>	
	<i>tekemä riitautus sekä velkojan lausuma</i> . . .	472
	<i>Valvonnan täydentäminen</i> . . . . .	475
	<i>Valvontakirjelmän kääntäminen</i> . . . . .	475
4.3	Jakoluetteloehdotuksen laatiminen ja toimittaminen . . . . .	476
	<i>Yleistä</i> . . . . .	476
	<i>Jakoluetteloehdotuksen laatimista</i>	
	<i>koskeva määräaika</i> . . . . .	477
	<i>Jakoluetteloehdotukseen merkittävät</i>	
	<i>tiedot</i> . . . . .	478
	<i>Jakoluetteloehdotuksen toimittaminen</i>	
	<i>tiedoksi</i> . . . . .	481
4.4	Riitautukset . . . . .	482
	<i>Riitautuksen esittäminen</i> . . . . .	482
	<i>Riitautuksen määräaika</i> . . . . .	486
	<i>Kuuleminen riitautuksen johdosta ja</i>	
	<i>sovinto</i> . . . . .	487
	<i>Riitauttamatta jäämisen oikeus-</i>	
	<i>vaikutukset</i> . . . . .	489
4.5	Pesänhoitajan jakoluettelo ja sen toimittaminen . .	491
4.6	Riitautusten käsittely tuomioistuimessa . . . . .	492
	<i>Toimivalta</i> . . . . .	492
	<i>Riitautuksen tutkiminen jakoluettelon</i>	
	<i>vahvistamisen yhteydessä tai erillis-</i>	
	<i>oikeudenkäynnissä</i> . . . . .	495

4.7	Jakoluettelon vahvistaminen ja oikeusvaikutukset . . .	498
	<i>Vahvistamisen edellytykset ja menettely</i> . . .	498
	<i>Vahvistamisen oikeusvaikutukset</i> . . . . .	500
4.8	Muutoksenhaku. . . . .	502
4.9	Vahvistetun jakoluettelon muuttaminen oikaisu- menettelyssä. . . . .	503
<b>5</b>	<b>Konkurssisaatavien maksaminen</b> . . . . .	506
5.1	Yleistä . . . . .	506
	<i>Vahvistettu jakoluettelo jako-osuuksien</i> <i>perustana</i> . . . . .	506
	<i>Jako-osuuksien maksamisen ajankohta</i> . . .	507
	<i>Vähäisen jako-osuuden jättäminen</i> <i>huomiotta</i> . . . . .	510
5.2	Vähäisten saatavien arviojako-osuuden maksu . . .	511
5.3	Jako-osuuden ennakko. . . . .	513
5.4	Este jako-osuuden maksamiselle. . . . .	515
<b>6</b>	<b>Massavelat</b> . . . . .	517
6.1	Yleistä . . . . .	517
6.2	Vastuu massaveloista ja niiden maksaminen. . . . .	523
<b>V</b>	<b>VELALLISEN ASEMA</b> . . . . .	525
<b>1</b>	<b>Yleistä</b> . . . . .	525
<b>2</b>	<b>Velallisen kohtelu ja yksityisyyden suoja</b> . . . . .	527
2.1	Yleistä . . . . .	527
2.2	Asianmukaisen kohtelun vaatimus . . . . .	528
2.3	Yksityisyyden suoja ja salassapito . . . . .	529
	<i>Erityisiä henkilöryhmiä koskevat tiedot</i> . . .	529
	<i>Velalliselle tulleet kirjeet ja muut</i> <i>lähettykset</i> . . . . .	530
	<i>Salassapitovelvollisuus</i> . . . . .	531
	<i>Tietosuoja</i> . . . . .	535
<b>3</b>	<b>Velallisen oikeudet</b> . . . . .	536
3.1	Yleistä velallisen prosessuaalisista ja aineellisista oikeuksista . . . . .	536
3.2	Kuuleminen ja tiedoksiannot. . . . .	537

3.3	Velallisen oikeus saada tietoja . . . . .	540
	<i>Yleistä</i> . . . . .	540
	<i>Tiedot konkurssipesästä ja sen hoidosta</i> . . .	541
	<i>Tiedot päätöksenteossa käsiteltävistä</i>	
	<i>asioista</i> . . . . .	543
	<i>Velallisen tietojensaantioikeuden</i>	
	<i>rajoittaminen</i> . . . . .	543
3.4	Velallisen oikeus osallistua päätöksentekoon . . . . .	544
3.5	Velallisen oikeussuojakeinot . . . . .	546
3.6	Velallisen oikeus saada avustusta . . . . .	549
<b>4</b>	<b>Velallisen velvollisuudet</b> . . . . .	<b>551</b>
4.1	Velallisen henkilöpiiri . . . . .	551
4.1.1	Mitä tarkoitetaan ”velallisella”? . . . . .	551
4.1.2	Säännönmukainen myötävaikutus-	
	velvollisten piiri . . . . .	553
4.1.3	Laajennettu myötävaikutusvelvollisten piiri .	558
	<i>Laajennettuun henkilöpiiriin kuuluvat</i>	
	<i>tahot ja heidän velvollisuutensa</i> . . . . .	558
	<i>Henkilöpiirin laajentamisen perusteet</i> . . . .	562
4.2	Myötävaikutusvelvollisuus . . . . .	565
4.2.1	Yleistä . . . . .	565
4.2.2	Yleinen myötävaikutusvelvollisuus . . . . .	567
	<i>Yleistä</i> . . . . .	567
	<i>Tavoitettavissa oleminen ja paikalle</i>	
	<i>saapuminen</i> . . . . .	568
4.2.3	Erityinen myötävaikutusvelvollisuus . . . . .	570
4.2.4	Salassapitovelvollisuus . . . . .	575
4.3	Velallisen velvollisuus vahvistaa pesäluettelo . . . . .	577
4.3.1	Yleistä . . . . .	577
4.3.2	Vahvistaminen allekirjoituksella . . . . .	578
4.3.3	Vahvistaminen tuomioistuimessa . . . . .	581
4.4	Velallisen itsekriminointisuoja . . . . .	584
4.4.1	Yleistä . . . . .	584
4.4.2	Itsekriminointisuoja rajaa velallisen	
	tietojenantovelvollisuutta . . . . .	585

<b>5 Pakkokeinot</b> . . . . .	593
5.1 Yleistä . . . . .	593
5.2 Uhkasakko . . . . .	596
5.3 Painostusvankeus . . . . .	597
<i>Edellytykset</i> . . . . .	597
<i>Asian käsittely</i> . . . . .	599
5.4 Velallisen kuuleminen pakkokeinoista ja muutoksenhaku . . . . .	601
<b>6 Maastapoistumiskielto</b> . . . . .	604
6.1 Yleistä . . . . .	604
6.2 Maastapoistumiskiellon edellytykset . . . . .	606
6.3 Asian käsittely ja muutoksenhaku . . . . .	608
6.4 Maastapoistumiskiellon voimassaolo ja täytäntöönpano . . . . .	609
<b>7 Konkurssin muita vaikutuksia velallisen asemaan</b> . . . . .	613
7.1 Velallisen toimimiskelpoisuuden rajoitukset . . . . .	613
<i>Yleistä rajoituksista ja rajoitusten</i> <i>voimassaolo</i> . . . . .	613
<i>Esimerkkejä toimimiskelpoisuuden</i> <i>rajoituksista</i> . . . . .	614
7.2 Konkurssista johtuvat luottotieto- ja muut rekisterimerkinnät . . . . .	616
7.3 Konkurssi ja liiketoimintakielto . . . . .	618
<b>VI KONKURSSIHALLINTO</b> . . . . .	621
<b>1 Yleistä konkurssihallinnosta</b> . . . . .	621
1.1 Mitä konkurssipesän hallinto tarkoittaa? . . . . .	621
1.2 Konkurssihallinnon yleiset toimintaperiaatteet . . . . .	625
1.2.1 Taloudellisuus ja tehokkuus . . . . .	625
1.2.2 Joutuisuusvaatimus ja hallintoa koskevat määräajat . . . . .	625
1.2.3 Kenenkään oikeuksia ei saa loukata . . . . .	628
1.2.4 Hyvän pesänhoitotavan noudattaminen . . . . .	629
1.2.5 Velkojien yhdenvertaisuuden periaate . . . . .	632
1.2.6 Velkojien oikeus saada tietoa . . . . .	634
1.3 Konkurssihallinnon toimielimet . . . . .	635

<b>2 Velkojen päätöksenteko</b> . . . . .	640
2.1 Yleistä . . . . .	640
<i>Velkojen päätösvallan alkaminen ja</i>	
<i>päätyminen</i> . . . . .	640
<i>Velkojen päätösvalta on yleinen</i> . . . . .	641
2.2 Kenellä on päätösvalta? . . . . .	645
2.2.1 Päätösvallan edellytyksenä konkurssisaatava	
ja sen valvonta . . . . .	645
<i>Konkurssisaatava</i> . . . . .	645
<i>Valvonta ja muu päätösvallan aktivointi</i> . . . . .	647
<i>Maksukyvyttömyysasetuksen soveltamis-</i>	
<i>alaan kuuluva konkurssi</i> . . . . .	648
2.2.2 Esteellisyys . . . . .	650
2.3 Päätöksentekomenettely . . . . .	652
2.3.1 Yleistä . . . . .	652
2.3.2 Muu päätöksentekomenettely . . . . .	653
2.3.3 Velkojainkokouksen koolle kutsuminen . . . . .	654
<i>Yleistä</i> . . . . .	654
<i>Säännönmukaiset (pakolliset) kokoukset</i> . . . . .	655
<i>Pesänhoitajan harkintaan perustuva</i>	
<i>kokous</i> . . . . .	655
<i>Velkojen vaatimus kokouksen koolle</i>	
<i>kutsumisesta</i> . . . . .	656
<i>Konkurssiasiamiehen määräyksestä</i>	
<i>koolle kutsuttu kokous</i> . . . . .	658
2.3.4 Kutsun toimittaminen ja sisältö . . . . .	658
<i>Kenet kutsutaan?</i> . . . . .	658
<i>Miten kutsutaan?</i> . . . . .	660
<i>Kutsun sisältö</i> . . . . .	660
<i>Maksukyvyttömyysasetuksesta</i>	
<i>seuraavat vaatimukset</i> . . . . .	661
2.3.5 Menettely velkojainkokouksessa . . . . .	662
<i>Perinteinen kokous ja etäkokous</i> . . . . .	662
<i>Puheenjohtaja ja käsiteltävät asiat</i> . . . . .	663
<i>Läsnäolo ja pöytäkirja</i> . . . . .	665

2.4	Äänimäärä ja velkojen päätös . . . . .	667
2.4.1	Äänimäärän perusteet . . . . .	667
	<i>Konkurssisaatavan kulloinenkin määrä. . .</i>	667
	<i>Ehdollinen, riittävä ja epäselvä saatava. . .</i>	668
	<i>Yrityskiinnitys vierasvelan vakuutena . . .</i>	669
	<i>Erimielisyyden ratkaiseminen . . . . .</i>	671
2.4.2	Velkojen päätöksen muodostuminen . . . . .	671
	<i>Yksinkertainen enemmistö . . . . .</i>	671
	<i>Vaikeutettu menettely toiminnallisen</i>	
	<i>kokonaisuuden luovuttamisessa. . . . .</i>	673
2.5	Päätöksen sisältövaatimukset ja täytäntöönpano. . .	676
	<i>Yleistä velkojen päätösvallan rajoista . . .</i>	676
	<i>Epäoikeutettu etu ja ilmeinen</i>	
	<i>kohtuuttomuus – kohtuuttoman</i>	
	<i>päätöksen kieltä . . . . .</i>	677
	<i>Päätösten täytäntöönpano. . . . .</i>	678
2.6	Muutoksen hakeminen velkojen päätökseen . . . . .	679
2.6.1	Muutoksenhaku ja sen perusteet . . . . .	679
	<i>Moittiminen ja muutoksen hakeminen</i>	
	<i>– terminologiaa . . . . .</i>	679
	<i>Päätöksen virheellisyys – tarkoituksen-</i>	
	<i>mukaisuus . . . . .</i>	682
	<i>Menettelyvirhe – aineellinen virhe</i>	
	<i>– lainvastaisuus . . . . .</i>	683
2.6.2	Muutoksenhakuoikeus ja tyytymättömyyden	
	ilmoittaminen. . . . .	686
	<i>Muutoksenhakuoikeus . . . . .</i>	686
	<i>Velkojan muutoksenhakuoikeutta</i>	
	<i>koskevat rajoitukset . . . . .</i>	688
	<i>Tyytymättömyyden ilmoitus . . . . .</i>	689
2.6.3	Moitehakemus ja sen käsittely konkurssi-	
	tuomioistuimessa . . . . .	690
	<i>Moitehakemuksen määräaika. . . . .</i>	691
	<i>Käsittelyjärjestys. . . . .</i>	692
	<i>Keskeytysmääräys ja tuomioistuimen</i>	
	<i>ratkaisu. . . . .</i>	694

## Sisällys

2.7	Velkojatoimikunta . . . . .	695
	<i>Yleistä</i> . . . . .	695
	<i>Velkojatoimikunnan asettaminen ja</i> <i>tehtävät</i> . . . . .	696
	<i>Velkojatoimikunnan kokous ja</i> <i>päätösvalta</i> . . . . .	699
<b>3</b>	<b>Pesänhoitaja</b> . . . . .	700
3.1	Yleistä . . . . .	700
	<i>Pesänhoitajan aseman yleisluonnehdintaa</i> .	700
	<i>Pesänhoitaja konkurssipesän edustajana</i> . .	702
3.2	Pesänhoitajan yleinen kelpoisuus ja esteettömyys . .	704
	<i>Suostumus sekä yleinen ja erityinen</i> <i>kelpoisuus</i> . . . . .	704
	<i>Pesänhoitajan yleiset kelpoisuusehdot</i> . . . .	704
	<i>Pesänhoitajan esteellisyys</i> . . . . .	706
3.3	Pesänhoitajan tehtävään määrääminen . . . . .	712
3.3.1	Yleistä . . . . .	712
3.3.2	Useita pesänhoitajia . . . . .	715
3.3.3	Tilapäinen pesänhoitaja . . . . .	717
3.3.4	Pesänhoitajan määrääminen konsernissa . . .	719
3.4	Pesänhoitajan tehtävät ja päätösvalta . . . . .	721
3.4.1	Yleistä . . . . .	721
3.4.2	Pesän selvittämiseen liittyvät tehtävät . . . .	722
	<i>Pesän omaisuuden haltuun ottaminen,</i> <i>hoitaminen ja säilyttäminen</i> . . . . .	722
	<i>Saatavien periminen, oikeuksien</i> <i>turvaaminen ja tarpeettomien</i> <i>sopimusten irtisanominen</i> . . . . .	723
	<i>Palkkaturvaa koskevat tehtävät</i> . . . . .	724
	<i>Pesän laajuuden selvittäminen ja</i> <i>omaisuuden palauttaminen pesään</i> . . . . .	726
	<i>Pesänhoitajan tekemä tutkintapyyntö ja</i> <i>pyyntö liiketoimintakiellon</i> <i>määräämiseksi</i> . . . . .	727
	<i>Pesäluettelo ja velalliselvitys</i> . . . . .	729



3.4.3	Valvontoihin, jakoluetteloon ja tilitykseen liittyvät tehtävät . . . . .	729
3.4.4	Realisointi . . . . .	730
3.4.5	Juokseva hallinto ja muut tehtävät sekä ryhmäkoordinointimenettelystä päättäminen . . . . .	730
3.4.6	Poliisin virka-apu . . . . .	733
3.4.7	Oikeussuojakeinot . . . . .	734
3.5	Pesänhoitajan vapauttaminen tehtävästään. . . . .	735
	<i>Yleistä</i> . . . . .	735
	<i>Kelpoisuuden puuttuminen</i> . . . . .	736
	<i>Esteellisyys</i> . . . . .	736
	<i>Laiminlyönti tai toiminta hyvän pesänhoitotavan vastaisesti</i> . . . . .	737
	<i>Muu painava syy</i> . . . . .	739
	<i>Omasta pyynnöstä</i> . . . . .	740
	<i>Vapauttamista koskevan hakemuksen tekeminen</i> . . . . .	740
	<i>Uuden pesänhoitajan määrääminen</i> . . . . .	741
	<i>Vapauttamisen voimaan tuleminen ja muutoksenhaku</i> . . . . .	741
3.6	Pesänhoitajaan kohdistettavat pakkokeinot . . . . .	742
3.7	Pesänhoitaja ja maksukyvyttömyysasetuksen soveltamisalaan kuuluva konkurssi . . . . .	743
3.7.1	<i>Yleistä</i> . . . . .	743
3.7.2	Pesänhoitajan tehtävät universaali- periaatteen toteuttamiseksi . . . . .	746
3.7.3	Pesänhoitajan tehtävät alueellisessa menettelyssä . . . . .	753
3.7.4	Päämenettelyn ja sekundäärimenettelyn koordinointi . . . . .	754
	<i>Yleistä koordinoinnista</i> . . . . .	754
	<i>Sekundäärimenettelyn välttäminen</i> . . . . .	757
	<i>Sekundäärimenettelyn muuntaminen</i> . . . . .	760
	<i>Yhteistyö ja kommunikointi</i> . . . . .	761
	<i>Päämenettelyn hallitsevan aseman varmistaminen</i> . . . . .	764

## Sisällys

3.7.5	Pesänhoitajan tehtävät samaan konserniin kuuluvassa konkurssipesässä . . . . .	766
	<i>Yleistä</i> . . . . .	766
	<i>Tavanomaiset koordinoitimet konsernissa</i> . . . . .	767
	<i>Ryhmäkoordinointimenettely</i> . . . . .	768
3.8	Pesänhoitajan palkkio . . . . .	774
3.8.1	Palkkion määrääminen . . . . .	774
3.8.2	Palkkion alentaminen . . . . .	778
<b>4</b>	<b>Konkurssihallintoon kohdistuva valvonta</b> . . . . .	<b>779</b>
4.1	Yleistä . . . . .	779
4.2	Konkurssiasiamiehen tehtävät . . . . .	781
<b>5</b>	<b>Konkurssihallinnon vahingonkorvausvastuu</b> . . . . .	<b>785</b>
5.1	Yleistä . . . . .	785
5.2	Pesänhoitajan korvausvastuu . . . . .	788
5.2.1	Pesänhoitajan konkurssipesälle aiheuttama vahinko . . . . .	788
5.2.2	Pesänhoitajan vastuu velkojalle, velalliselle tai muulle aiheuttamastaan vahingosta . . . . .	790
5.2.3	Avustajan aiheuttama vahinko . . . . .	792
5.2.4	Pesänhoitajan taustayhteisön ja sen muun jäsenen henkilökohtainen vastuu . . . . .	792
5.3	Velkojan korvausvastuu . . . . .	796
5.4	Velallisen korvausvastuu . . . . .	799
5.5	Korvausvastuun sovittelu ja jakautuminen . . . . .	801
	<i>Korvausvastuun sovittelu</i> . . . . .	801
	<i>Korvausvastuun jakautuminen</i> . . . . .	802
5.6	Vahingonkorvauksen vanhentuminen . . . . .	803
	<i>Yleistä</i> . . . . .	803
	<i>Pesänhoitajan korvausvastuu konkurssipesää, velkojaa ja velallista kohtaan</i> . . . . .	804
	<i>Muut konkurssilain mukaiset korvaus-tilanteet</i> . . . . .	808

<b>VII PESÄÄN KUULUVA OMAISUUS JA SEN HOITAMINEN . . .</b>	809
<b>1 Yleistä . . . . .</b>	809
<i>Konkurssipesä varallisuusmassana . . . . .</i>	809
<i>Omaisuuslajit, panttiomaisuus ja</i>	
<i>asiakirjat . . . . .</i>	811
<i>Pesään kuulumisen perusteet . . . . .</i>	815
<b>2 Ulkomailla oleva omaisuus . . . . .</b>	817
<b>3 Konkurssin alkaminen ja päättyminen</b>	
<b>    pesävarallisuuden laajuuden määrittäjänä . . . . .</b>	820
3.1 Yleistä ajallisesta määräytymisperusteesta . . . . .	820
3.2 Yhteisövelallinen . . . . .	821
3.3 Luonnollinen henkilö . . . . .	822
3.4 Perintö ja ositus . . . . .	823
3.5 Tilisiirrot . . . . .	826
<b>4 Ulosmittauskelpoisuuden ja luovutusrajoitusten</b>	
<b>    merkitys . . . . .</b>	828
4.1 Yleistä . . . . .	828
4.2 Velallisen erottamisetu . . . . .	829
4.3 Ulosmittauskiellot . . . . .	832
<i>Ulosottokaarella säädetyt ulosmittaus-</i>	
<i>kiellot . . . . .</i>	832
<i>Muussa laissa säädetyt ulosmittaus-</i>	
<i>kiellot . . . . .</i>	833
4.4 Luovutuskiellot ja -rajoitukset . . . . .	834
<b>5 Pesään takaisinsaatu omaisuus ja muita</b>	
<b>    erityistilanteita . . . . .</b>	836
<i>Takaisinsaatu omaisuus ja hyöty . . . . .</i>	836
<i>Sijaan tullut omaisuus ja tuotto . . . . .</i>	838
<i>Muita erityistilanteita . . . . .</i>	840
<b>6 Sivulliselle kuuluvan omaisuuden luovuttaminen</b>	
<b>    pesästä . . . . .</b>	841
<i>Edellytyksenä sivullisen omaisuuden</i>	
<i>erotettavuus . . . . .</i>	841
<i>Vastasuoritus ja pätemätön saanto . . . . .</i>	843

<b>7 Konkursivelalliselle ehdollisesti luovutettu omaisuus</b>	846
7.1 Yleistä	846
7.2 Irtain omaisuus	847
7.2.1 Yleistä ehdon tehokkuudesta	847
7.2.2 Pääsääntönä luovuttajan esinekohtainen oikeus	849
7.2.3 Sijaantulo sopimukseen tai esineen palautus	850
7.3 Kiinteistö	853
<b>8 Keinotekoinen varallisuusjärjestely</b>	855
8.1 Yleistä	855
8.2 Keinotekoisuuden tunnusmerkit	857
8.3 Suhde valeoikeustoimiin ja takaisinsaantiin	859
8.4 Keinotekoiseksi katsotun yhtiön konkurssi	860
<b>9 Omaisuuden hoitaminen</b>	863
9.1 Yleistä	863
9.2 Omaisuuden hoitamistoimet	866
9.2.1 Yleistä	866
9.2.2 Suojaamistoimet, vakuuttaminen ja muut erityistoimet	867
9.2.3 Rahavarat	869
9.3 Panttiomaisuuden hoitamisesta aiheutuneet kustannukset	870
<b>VIII OMAISUUDEN MYYNTI</b>	873
<b>1 Yleistä myyntijärjestelmästä</b>	873
<i>Yleistä</i>	873
<i>Vapaa omaisuus ja panttiomaisuus</i>	874
<i>Konkurssimyynti</i>	875
<i>Erillismyynti</i>	877
<i>Myynti vireillä olevassa ulosottoasiassa</i>	879
<i>Yhteenvedo</i>	880
<b>2 Konkurssimyynti</b>	881
2.1 Konkurssimyyntiin edellytykset	881
2.2 Konkurssimyyntiin tavoite	884

2.3	Konkurssimyyntiä koskeva päätöksenteko . . . . .	886
2.3.1	Myyntitapa ja -ehdot . . . . .	886
	<i>Velkojainkokous ja muu päätöksenteko-</i>	
	<i>menettely.</i> . . . . .	886
	<i>Pesänhoitajan toimivalta</i> . . . . .	888
	<i>Velallisen tietojensaanti ja muutoksen-</i>	
	<i>haku</i> . . . . .	890
2.3.2	Separatistin oikeuksiin puuttuminen . . . . .	891
2.4	Vapaan omaisuuden myynti konkurssipesän	
	toimin . . . . .	893
2.4.1	Myyntitavat . . . . .	893
2.4.2	Ostajan asema . . . . .	900
2.5	Panttiomaisuuden lunastus ja myynti pesän	
	toimin . . . . .	901
2.5.1	Yleistä. . . . .	901
2.5.2	Pantin lunastus. . . . .	902
2.5.3	Panttiomaisuuden myynti panttivelkojan	
	suostumuksella . . . . .	905
2.5.4	Panttiomaisuuden myynti tuomioistuimen	
	luvalla. . . . .	909
	<i>Yleistä.</i> . . . . .	909
	<i>Myyntilupa ja sen edellytykset.</i> . . . . .	911
	<i>Myynti ja toimet myynnin jälkeen.</i> . . . . .	915
2.6	Konkurssimyynti ulosottomiehen toimin. . . . .	916
2.6.1	Yleistä. . . . .	916
2.6.2	Vapaan omaisuuden myynti ulosotto-	
	kaaren järjestyksessä . . . . .	918
2.6.3	Panttiomaisuuden myynti ulosottokaaren	
	järjestyksessä. . . . .	920
	<i>Yleistä.</i> . . . . .	920
	<i>Panttiomaisuuden ulosottoteitse</i>	
	<i>myynnin edellytykset.</i> . . . . .	922
	<i>Panttiomaisuuden ulosottokaarella</i>	
	<i>tarkoitettu huutokauppa.</i> . . . . .	924
	<i>Panttiomaisuuden ulosottokaarella</i>	
	<i>tarkoitettu vapaa myynti</i> . . . . .	929

## Sisällys

<b>3 Erillismyynti</b> .....	930
3.1 Yleistä .....	930
<i>Separatistin asema</i> .....	930
<i>Panttivelkojan velvollisuudet pesää kohtaan erillismyynnissä</i> .....	931
<i>Seuraukset velvollisuuksien rikkomisesta</i> ..	933
3.2 Panttimyynti .....	935
3.3 Ulosottomyynti .....	938
<i>Oikeus hakea ulosottoa</i> .....	938
<i>Menettely ulosotossa</i> .....	940
3.4 Väliaikainen myyntikielto .....	941
<b>4 Myynnin toimittaminen vireillä olevassa ulosottoasiassa</b> .....	944
4.1 Yleistä .....	944
4.2 Täytäntöönpanon jatkuminen ja keskeyttäminen. .	946
<i>Yleistä</i> .....	946
<i>Ulosmittauspäätöstä ei vielä ole tehty</i> . . .	946
<i>Omaisuuksia on ulosmitattuna</i> .....	947
<i>Myynti-ilmoitus on julkaistu</i> .....	950
<i>Myynti on toimitettu</i> .....	951
<b>LIITTEET</b>	
Liite I Ilmoitus maksukyvyttömyysmenettelystä .....	953
Liite II Saatavien ilmoittaminen .....	963
Liite III Ryhmäkoordinointimenettelyn vastustaminen .....	971
Liite IV Konkurssimenettelyn määräajat .....	975
<b>LÄHDELUETTELO</b> .....	977
<b>OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO</b> .....	997
<b>ASIAHAKEMISTO</b> .....	1001