

ASIAKIRJAMALLIT

12., uudistettu painos

Jussi Kalliala – Emmi Kauppala – Pekka Kolppanen –
Kalle Kyläkallio – Mari Lampenius – Heikki Uotila

Alma Talent 2021
Helsinki

Tilaa kirja Alma Talent Shopista

12., uudistettu painos

Copyright © 2021 Alma Talent ja tekijät

ISBN 978-952-14-4434-0

Kansi: Ea Söderberg

Taitto: NotePad, www.notepad.fi

BALTO print, Liettua 2021

Anna palautetta kirjasta: kustannustoimitus@almatalent.fi

SISÄLLYS

1 HENKILÖOIKEUS

1.1 TASA-ARVO

L naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

- 1.1.1 Selvityspyyntö syrjinnästä työhön otettaessa..... 19
- 1.1.2 Selvityspyyntö syrjinnästä koulutukseen valittaessa 20
- 1.1.3 Selvityspyyntö syrjinnästä irtisanomisessa..... 21

1.2 HENKILÖTIEDOT JA TIETOSUOJA

Tietosuoja laki | Yleinen tietosuoja-asetus

- 1.2.1 Rekisteritietojen tarkastuspyyntö..... 25
- 1.2.2 Rekisteritietojen korjaamisvaatimus 26
- 1.2.3 Tietosuojaseloste 27
- 1.2.4 Henkilötietojen luovutuksen kieltäminen..... 30

1.3 HOLHOUS

L holhustoimesta

- 1.3.1 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi..... 33
- 1.3.2 Ilmoitus edunvalvonnan tarpeesta olevasta henkilöstä..... 34
- 1.3.3 Edunvalvontaan esitetyn lausuma 37
- 1.3.4 Edunvalvontavaltuus..... 40
- 1.3.5 Hakemus edunvalvontavaltuutuksen vahvistamiseksi..... 42
- 1.3.6 Hakemus edunvalvojan sijaisen määräämiseksi..... 44
- 1.3.7 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi valtuutetun tehtäviin ... 48
- 1.3.8 Edunvalvojan vuositili..... 50

1.4 KUOLLEEKSI JULISTAMINEN

L kuolleeksi julistamisesta | Kuolleeksi julistaminen

- 1.4.1 Hakemus henkilön kuolleeksi julistamiseksi 59

1.5 YHDISTYS JA SÄÄTIÖ

Yhdistyslaki | Yhdistyksen perustaminen

- 1.5.1 Rekisteröimättömän yhdistyksen perustamiskokouksen pöytäkirja 63
- 1.5.2 Rekisteröidyn yhdistyksen perustamiskokouksen pöytäkirja 65
- 1.5.3 Yhdistyksen säännöt..... 67
- 1.5.4 Sääntömalli 1 helpot PRH..... 71
- 1.5.5 Sääntömalli 2 etäosallistuminen PRH..... 72

– 1.5.6 Sääntömalli 3 etäosallistuminen PRH	74
– 1.5.7 Sääntömalli 4 etäosallistuminen PRH	76
– 1.5.8 Sääntömalli 5 etäosallistuminen PRH	78
– 1.5.9 Yhdistyksen hallituksen järjestäytymiskokouksen pöytäkirja	80
– 1.5.10 Yhdistyksen perustamiskirja	81
– 1.5.11 Kokouskutsu vuosikokoukseen	82
– 1.5.12 Yhdistyksen toiminnantarkastuskertomus.....	83
– 1.5.13 Yhdistyksen vuosikokouksen pöytäkirja.....	84
Yhdistyslaki Sääntöjen muuttaminen	
– 1.5.14 Ylimääräisen yhdistyskokouksen pöytäkirja, sääntöjen muuttaminen	86
Yhdistyslaki Yhdistyksen purkaminen	
– 1.5.15 Purkavan yhdistyskokouksen pöytäkirja.....	88
Säätiölaki Säätiön perustaminen	
– 1.5.16 Perustamiskirja, perusmalli	89
– 1.5.17 Säännöt, suppea malli	90
– 1.5.18 Säännöt, perusmalli	91
Säätiölaki Säätiön sulautuminen	
– 1.5.19 Sulautumissuunnitelma.....	94
– 1.5.20 Hallituksen kokouspöytäkirja, sulautuva säätiö	96
– 1.5.21 Hallituksen kokouspöytäkirja 2, sulautuva säätiö	97
– 1.5.22 Hallituksen kokouspöytäkirja, vastaanottava säätiö	98

2 PERHE- JA PERINTÖOIKEUS

2.1 PARISUHDE

Avoliittolaki

– 2.1.1 Ilmoitus puolisoien välisestä lahjasta.....	101
– 2.1.2 Puolison suostumus kodin myymiseen	103
– 2.1.3 Avioehtosopimus	104
– 2.1.4 Vaihtoehtoisia avioehtomääräyksiä.....	106
– 2.1.5 Sopimus aviovarallisuussuhteeseen sovellettavasta laista.....	108
– 2.1.6 Avioehtosopimuksen purkaminen.....	109
– 2.1.7 Avioehtosopimuksen rekisteröintihakemus	110
– 2.1.8 Ilmoitus avio-oikeuden poistamiseksi.....	111
– 2.1.9 Hakemus yhteiselämän lopettamiseksi.....	112
– 2.1.10 Avioerohakemus ilman harkinta-aikaa	114
– 2.1.11 Avioerohakemus, 1-vaihe.....	115
– 2.1.12 Avioerohakemus, 2-vaihe.....	117
– 2.1.13 Sopimus avioeron varalta	118
– 2.1.14 Osituskirja	121
– 2.1.15 Avopuolisoiden omaisuuden erotteluasiakirja.....	127

2.2 LAPSEN HUOLTO JA TAPAAMISOIKEUS

L lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta

– 2.2.1 Hakemus lapsen huollosta, asumisesta ja tapaamisesta	133
– 2.2.2 Sopimus lapsen vuoroasumisesta ja elatuksesta	135
– 2.2.3 Sovitteluhakemus	137

2.3 ELATUS

L lapsen elatuksesta

- 2.3.1 Kanne elatusavun vahvistamiseksi 141

2.4 PERINTÖ JA TESTAMENTTI

Perintökaari

- 2.4.1 Lakiosavaatimus 145
- 2.4.2 Haastehakemus lakiosan täydentämisestä..... 146
- 2.4.3 Testamentti..... 149
- 2.4.4 Keskinäinen testamentti..... 151
- 2.4.5 Testamentin moite, haastehakemus 153
- 2.4.6 Ilmoitus perinnöstä luopumisesta perittävän eläessä..... 156
- 2.4.7 Ilmoitus perinnöstä luopumisesta perittävän kuoltua 157
- 2.4.8 Hakemus uskotun miehen määräämiseksi hallitsemaan käyttöoikeustestamentilla saatua omaisuutta..... 158
- 2.4.9 Pesänselvittäjän ja -jakajan määrämishakemus 161
- 2.4.10 Hakemus perunkirjoitusajan pidentämiseksi 162
- 2.4.11 Perukirja 163
- 2.4.12 Täydennysperukirja..... 169
- 2.4.13 Perukirja lesken jälkeen 171
- 2.4.14 Pesänselvittäjän lopputilitys..... 175
- 2.4.15 Ylivelkaisen perukirja 179
- 2.4.16 Perinnönjakokirja 181
- 2.4.17 Hoitotestamentti 184
- 2.4.18 Sopimus kuolinpesän yhteishallinnosta..... 185
- 2.4.19 Ositus- ja perinnönjakokirja 187
- 2.4.20 Perinnönjaon moitekanne 192

3 SOPIMUKSET JA VELKASUHTEET

3.1 KAUPPAKAARI

Kauppakaari

- 3.1.1 Takaussitoumus yleistakauksesta 197
- 3.1.2 Takaussitoumus yhteisvastuullisesta yleistakauksesta 199
- 3.1.3 Takaussitoumus erityistakauksesta 201
- 3.1.4 Takaussitoumus yhteisvastuullisesta erityistakauksesta 202
- 3.1.5 Takaussitoumus jälkitakauksesta 203
- 3.1.6 Takaussitoumus täytetakauksesta 204
- 3.1.7 Takaussitoumus vastatakauksesta 205
- 3.1.8 Yleispanttaussitoumus omasta velasta 206
- 3.1.9 Yleispanttaussitoumus toisen velasta 208
- 3.1.10 Erytispanttaussitoumus omasta velasta 210
- 3.1.11 Erytispanttaussitoumus toisen velasta..... 211
- 3.1.12 Jälkipanntaussitoumus 213
- 3.1.13 Toimeksiantosopimus 215
- 3.1.14 Perintäkirje velalliselle 216
- 3.1.15 Perintäkirje takaajalle 217
- 3.1.16 Haastehakemus, velkomus ja takausvelkomus 218

3.2 SOPIMUKSET

L varallisuus oikeudellisista oikeustoimista

- 3.2.1 Tarjouspyyntö..... 223
- 3.2.2 Myyntitarjous 224
- 3.2.3 Tilaus..... 225
- 3.2.4 Tilausvahvistus..... 226
- 3.2.5 Valtakirja..... 227
- 3.2.6 Irtaimen lahjakirja..... 228

L kauppaedustajista ja myyntimiehistä

- 3.2.7 Kauppaedustajasopimus 229
- 3.2.8 Myyntimiehesopimus 234

3.3 VELKASUHTEET

Velkakirjalaki

- 3.3.1 Velkakirja..... 239
- 3.3.2 Velkakirja ja siirtomerkintä 240
- 3.3.3 Haltijavelkakirja 241

L rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta

- 3.3.4 Maksutalletus aluehallintovirastoon..... 242

3.4 VANHENTUMINEN, JULKINEN HAASTE JA ASIAKIRJOJEN KUOLETTAMINEN

L velan vanhentumisesta ja julkisesta haasteesta | Vanhentuminen

- 3.4.1 Saatavan vanhentumisen katkaiseminen..... 247
- 3.4.2 Julkinen haaste velkojille 248

L asiakirjain kuolettamisesta | Kuolettaminen

- 3.4.3 Hakemus asiakirjan kuolettamiseksi 249

3.5 HUONEENVUOKRA

L asuinhuoneiston vuokrauksesta

- 3.5.1 Asuinhuoneiston vuokrasopimus 253
- 3.5.2 Asuinhuoneiston alivuokrasopimus 261
- 3.5.3 Työsuhdeasunnon vuokrasopimus 268
- 3.5.4 Vuokrasopimuksen irtisanominen 269
- 3.5.5 Vuokrasopimuksen purkamisilmoitus 270
- 3.5.6 Ilmoitus vuokralaiselle huoneiston korjaustoimista 271

L liikehuoneiston vuokrauksesta

- 3.5.7 Liikehuoneiston vuokrasopimus 272

3.6 YRITYSKIINNITYS JA VAKUUKSET IRTAIMEEN

Yrityskiinnityslaki

- 3.6.1 Panttivelkakirja..... 275
- 3.6.2 Yrityskiinnityshakemus 277

4 IRTAIMEN OMAISUUDEN LUOVUTUS

4.1 IRTAIMEN KAUPPA

Kauppalaki | Irtaimen kauppa

- 4.1.1 Yrityskauppa, osakeyhtiön osakkeiden kauppakirja..... 281
- 4.1.2 Käsirahakuitti / ostosopimus 284

Asuntokauppalaki | Irtaimen kauppa

- 4.1.3 Asunto-osakkeen kauppakirja 286
- 4.1.4 Käsirahasopimus asunnon kaupasta..... 289
- 4.1.5 Reklamaatio asunnon myyjälle 291

4 KIINTEÄN OMAISUUDEN LUOVUTUS JA PANTTAUS

4.2 MAAKAARI

Maakaari | Kiinteän omaisuuden luovutus ja panttaus

- 4.2.1 Kiinteistön lahjakirja 295
- 4.2.2 Käsirahasopimus kiinteistöstä 297
- 4.2.3 Valtakirja kiinteistön myyntiä varten..... 298
- 4.2.4 Kiinteistön kauppaa koskeva esisopimus..... 299
- 4.2.5 Kiinteistön kauppakirja 303
- 4.2.6 Lainhuutihakemus, vuokraoikeuden kirjaus,
vuokraoikeuden siirto ja hallinnanjakosopimuksen rekisteröinti 307
- 4.2.7 Hakemus kiinnityksen tai sen muutoksen kirjaamiseksi 309
- 4.2.8 Hallinnanjakosopimus..... 311

4.3 MAANVUOKRA

Maanvuokralaki

- 4.3.1 Maanvuokrasopimus 315

5 YRITYSMUODOT

5.1 HENKILÖYHTIÖT JA OSAKEYHTIÖ

AVOIN YHTIÖ

L avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä

- 5.1.1 Avoimen yhtiön yhtiösopimus, suppea..... 321
- 5.1.2 Avoimen yhtiön yhtiösopimus, laajempi 322
- 5.1.3 Osakassopimus avoimessa yhtiössä..... 324

KOMMANDIITTIYHTIÖ

L avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä

- 5.1.4 Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus, suppea..... 329
- 5.1.5 Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus, laajempi 330

OSAKEYHTIÖ

Osakeyhtiölaki | Osakeyhtiön perustaminen

- 5.1.6 Osakeyhtiön perustamissopimus..... 335
- 5.1.7 Osakeyhtiön yhtiöjärjestys, suppea 336
- 5.1.8 Osakeyhtiön yhtiöjärjestys, laajempi..... 337
- 5.1.9 Osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja..... 339

Osakeyhtiölaki | Selvitystila

- 5.1.10 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, osakeyhtiön
asettaminen selvitystilaan 340
- 5.1.11 Selvitysmiehen kertomus ja lopputilitys 341
- 5.1.12 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, selvitysmiehen
lopputilityksen tarkistaminen 342

Osakeyhtiölaki | Yhtiökokous

- 5.1.13 Yhtiökokouskutsu 343
- 5.1.14 Esityslista, malli 344
- 5.1.15 Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 345
- 5.1.16 Osakasluettelo 348
- 5.1.17 Tosiasiallinen edunsaajaluettelo 349

OSUUSKUNTA

Osuuskuntalaki | Osuuskunta

- 5.1.18 Osuuskunnan perustamissopimus 353
- 5.1.19 Osuuskunnan säännöt 354
- 5.1.20 Osuuskunnan hallituksen järjestäytymiskokouksen
pöytäkirja 360

5.2 ASUMISYHTEISÖT

Asunto-osakeyhtiölaki

- 5.2.1 Asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys 363
- 5.2.2 Asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja,
tilinpäätösasiat 366
- 5.2.3 Varsinainen yhtiökokouskutsu 368
- 5.2.4 Valtakirja yhtiökokousta varten 371
- 5.2.5 Toiminnantarkastuskertomus 372
- 5.2.6 Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 373

5.3 KAUPPAREKISTERI JA TOIMINIMI

Toiminimilaki

- 5.3.1 Toiminimen rekisteröinnin kumoaminen 379

6 IMMATERIAALIOIKEUDET

6.1 TEKIJÄNOIKEUS

Tekijänoikeuslaki

- 6.1.1 Käyttöoikeuden luovutus sopimus 385
- 6.1.2 Kustannus sopimus 387

6.2 TAVARAMERKKI

Tavaramerkkilaki

- 6.2.1 Ennakkotutkimushakemus tavaramerkin sekoitettavuudesta 393
- 6.2.2 Haastehakemus vakiintuneen tavaramerkin loukkausta
koskevassa asiassa 395
- 6.2.3 Väite tavaramerkkiä vastaan 398

6.3 MALLI

Mallioikeuslaki | Mallin loukkaaminen

- 6.3.1 Haastehakemus mallin loukkaamisesta..... 401

7 KULUTTAJANSUOJA JA KULUTTAJAVIRANOMAISET

7.1 KULUTTAJANSUOJA

Kuluttajansuojalaki

- 7.1.1 Ilmoitus sopimattomasta markkinoinnista 407
- 7.1.2 Kuluttajakaupan peruuttamisohje 408
- 7.1.3 Kuluttajakaupan peruuttamislomake 410
- 7.1.4 Kuluttajapalvelusopimus, pienremontti 411
- 7.1.5 Pientalohankkeen vastaavan työnjohtajan sopimus 413

7.2 KULUTTAJAVIRANOMAISET

L kuluttajariitalautakunnasta | Kuluttajaviranomaiset

- 7.2.1 Valitus tavarasta..... 417

8 KILPAILU JA JULKISET HANKINNAT

8.1 VILPILLINEN KILPAILU

L sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa

- 8.1.1 Markkinointikieltö hakemus 421

8.2 JULKISET HANKINNAT

L julkisista hankinnoista | Julkiset hankinnat

- 8.2.1 Hakemus markkinaoikeudelle, julkista hankintaa koskevan päätöksen kumoaminen 427

9 TYÖSOPIMUS JA VIRKASUHDE

9.1 YLEISET SÄÄNNÖKSET

Työsopimuslaki | Yleiset säännökset

- 9.1.1 Työsopimus, toistaiseksi voimassaoleva työsuhde 431
- 9.1.2 Työsopimus, määräaikainen työsuhde..... 434
- 9.1.3 Työsopimus, pitkäaikaistyötön, määräaikainen työsuhde..... 436
- 9.1.4 Ilmoitus lomauttamisesta 438
- 9.1.5 Varoitus 440
- 9.1.6 Työnantajan ilmoitus työsopimuksen irtisanomisesta..... 441
- 9.1.7 Työntekijän ilmoitus työsopimuksen irtisanomisesta 443
- 9.1.8 Ilmoitus työsopimuksen purkamisesta 444
- 9.1.9 Ilmoitus työsopimuksen purkamisesta koeaikana 445
- 9.1.10 Työtodistus..... 446
- 9.1.11 Ilmoitus hoitovapaalle jäämisestä 447

9.2 YHTEISTOIMINTA

L yhteistoimintamenettelystä

- 9.2.1 Neuvotteluesitys yhteistoimintamenettelyyn..... 451

10 RIKOSLAKI

Rikoslaki

- 10.1.1 Vastine syytteeseen 455
- 10.1.2 Asianomistajan haastehakemus rikosasiassa..... 460
- 10.1.3 Asianomistajan vaatimuskirjelmä..... 464
- 10.1.4 Muutosharkintakantelu valtakunnansyyttäjänvirastoon 467

11 OIKEUDENKÄYNTIMENETTELY

11.1 OIKEUDENKÄYMISKAARI

Oikeudenkäymiskaari

- 11.1.1 Haastehakemus kauppahintasaatavaa koskevassa velkomusasiassa (OK 5:2)..... 471
- 11.1.2 Haastehakemus summaarista velkomusta koskevassa asiassa (OK 5:3)..... 473
- 11.1.3 Vastaus kanteeseen 475
- 11.1.4 Takaisinsaantihakemus yksipuoliseen tuomioon 478
- 11.1.5 Takavarikkohakemus (OK 7:1) ja pyyntö väliaikaisesta turvaamistoimesta (OK 7:5.2)..... 480
- 11.1.6 Valitus hovioikeuteen 482
- 11.1.7 Valituslupahakemus ja valitus korkeimpaan oikeuteen..... 487
- 11.1.8 Sovintosopimus 493

12 MUU OIKEUDENKÄYNTILAINSÄÄDÄNTÖ

12.1 VÄLIMIESMENETTELY

L välimiesmenettelystä | Välimiesmenettely

- 12.1.1 Väilyssopimuksen sisältävä kauppakirja..... 497
- 12.1.2 Riitautuskirje 499
- 12.1.3 Hakemus välimiehen asettamiseksi..... 500
- 12.1.4 Vastaus välityslautakunnalle 501
- 12.1.5 Välimiehen menettelyohjauskirje..... 502
- 12.1.6 Kanne ja kanteenkehittelykirjelmä 504
- 12.1.7 Vastakanne..... 506
- 12.1.8 Välimiehen kirje asianosaisille..... 508

13 MAKSUKYVYTTÖMYYS

13.1 YRITYKSEN SANEERAUS

L yrityksen saneerauksesta | Yrityksen saneeraus

- 13.1.1 Yrityssaneeraushakemus..... 511
- 13.1.2 Esitys saneerausohjelmaksi 515
- 13.1.3 Selvittäjän selvitys velkojille 522
- 13.1.4 Velkojan lausuma 526

13.2 YKSITYISHENKILÖN VELKAJÄRJESTELY

L yksityishenkilön velkajärjestelystä | Velkajärjestelyhakemus

- 13.2.1 Velkajärjestelyhakemus..... 531
- 13.2.2 Hakemuksen täyttöohje 543

13.3 KONKURSSI

Konkurssilaki

- 13.3.1 Konkurssiuhkainen maksukehotus 555
- 13.3.2 Velkojan konkurssihakemus..... 556
- 13.3.3 Velallisen konkurssihakemus 558
- 13.3.4 Konkurssivalvonta..... 560
- 13.3.5 Valvotun saatavan riitauttaminen 562
- 13.3.6 Jakoluetteloehdotus 564
- 13.3.7 Selonteko konkurssipesän hallinnasta..... 571

14 ULOSOTTO

14.1 ULOSOTTOMENETTELY

Ulosottokaari

- 14.1.1 Hakemus kiinteistöön kohdistuvaksi täytäntöönpanoksi
(pakkohuutokauppa) 579
- 14.1.2 Täytäntöönpanohakemus (ulosottihakemus)..... 581
- 14.1.3 Valvonta kiinteistön pakkohuutokaupassa 584
- 14.1.4 Ulosottovalitus 585

15 KIINTEISTÖN MUODOSTAMINEN JA KIINTEISTÖREKISTERI

15.1 KIINTEISTÖN MUODOSTAMISLAKI

Kiinteistönmuodostamislaki

- 15.1.1 Halkomishakemus..... 589
- 15.1.2 Hakemus halkomista, yksityistietoimitusta,
vapaaehtoista tilusvaihtoa ja kiinteistön määritystä varten..... 590

HAKEMISTO 595