

PERHE- VARALLISUUS- OIKEUS

Urpo Kangas

ALMA TALENT ■ Helsinki 2018

Tilaa Perhevarallisuusoiikeus-teos Alma Talent Shopista:
shop.almatalent.fi

Copyright © 2017 Alma Talent Oy ja tekijä
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

3., uudistettu painos

ISBN 978-952-14-3255-2

ISBN 978-952-14-3256-9 (verkkokirja)

Kannen suunnittelu: Mika Petäjä

Kannen toteutus: Outi Pallari

Taitto: NotePad

BALTO print, Liettua 2017

Palaute kirjasta: protoimitus@almamedia.fi

Sisällys

Saatesanat	V
Lyhenteet	XXV
I LUKU Tasa-arvoinen avioliittolaki	1
II LUKU Avoliitto	263
III LUKU Perintöoikeus	313
IV LUKU Testamenttioikeus	495
V LUKU Perinnönjako ja perinnönjaon oikaisu	611
VI LUKU Omistusoikeuden rekisteröinti	679
Oikeustapaushakemisto	699
Lainkohtahakemisto	705
Asiahakemisto	715

Sisällys

SAATESANAT	V
LYHENTEET	XXV
I LUKU TASA-ARVOINEN AVIOLIITTOLAKI	1
1 Avioliiton solmiminen	1
Oikeus avioliiton solmimiseen	1
Parisuhteen rekisteröiminen.....	4
Transsukupuolisten liitot	5
Kihlaussopimus.....	5
Avioliiton esteet	8
Avioliiton esteiden tutkinta	11
Vihkiminen	13
Putatiiviliitto.....	18
Lumeavioliitto	20
2 Sukunimi	22
Puolisoiden sukunimi	22
3 Yhteiselämän lopettaminen ja avioero	30
Perheasioiden sovittelu.....	30
Yhteiselämän lopettaminen	34
Väliaikais määräys yhteiselämän lopettamisesta	38
Avioero	40
Avioero ilman harkinta-aikaa	44
Avioeron liitännäisvaatimukset.....	46

	Avioeroa koskevat kansainvälisyksityisoikeudelliset määräykset	47
	Euroopan unionin alueella tuomitun avioeron tunnustaminen.....	49
4	Puolisoiden elatusvelvollisuus	53
	Yksityisoikeudellisen elatuksen sääntely.....	53
	Elatusapua koskeva sopimus	60
	Vahvistettu elatusapusopimus	64
	Tuomioistuimen vahvistama elatusapu	65
	Elatusavun muuttaminen.....	68
	Elatusvelvoitteisiin sovellettava laki	69
5	Avioliittolain varallisuusjärjestelmä	71
	Aviovarallisuusjärjestelmän rakenneperiaatteet	71
	Omaisuu den erillisyyden varaan rakentuva aviovarallisuusjärjestelmä	72
	Avioliiton aikana ansaitun ja saadun omaisuuden yhteisyyden varaan rakentuva järjestelmä	73
	Elämänkaarivarallisuuden yhteisyyden järjestelmä.....	73
	Omaisuu den erillisyyden avioliiton aikana ja ositus avioliiton purkauduttua	74
	Ansio-omaisuuden yhteisyyden järjestelmä.....	75
	Aviovarallisuusjärjestelmän syvärakenne ja oikeudenmukaisuus	76
	Rajat ylittävät avioliitot ja sovellettava aviovarallisuusjärjestelmä	81
	Puolisoiden oikeussuhteet	86
	Puolisoiden varallisuus oikeudellisen aseman perusratkaisut.....	87
	Aviovarallisuus suhteisiin sovellettava laki	89
	Avio-oikeus.....	91
	Tasinko.....	93
	Avio-oikeuden ajallinen ulottuvuus.....	94
	Avio-oikeus yhteyden ulottuvuudesta tehtävä sovittelupäätös	97
	Avio-oikeudesta suoraan lain nojalla vapaa omaisuus ..	98
	Vapaaomaisuus määräys.....	101
	Avioehtosopimus	108

	Avio-oikeuden irtisanominen	116
	Tasinkoprivilegi-ilmoitus konkurssin johdosta	117
	Surrogaattiperiaate ja omaisuuden tuotto	119
6	Omistusoikeus avioliitossa	122
	Omistajansaanto	122
	Nimiperiaate	124
	Irtaimen omistajaolettama	126
	Avio-oikeus ja avio-osa	126
7	Vallintasäännökset	129
	Hallintaoikeus ja vallintaoikeus	129
	Oikeudeton vallinta	129
	Kiinteän ja siihen rinnastuvan omaisuuden vallinta....	130
	Vallintasuostumuksen sisältö	133
	Tehoton vallinnanrajoituksista luopuminen	138
	Irtaimen omaisuuden vallinta	139
	Vallinnanrajoitusten kesto	143
	Vallinta avioliiton purkauduttua puolison kuoleman johdosta	144
	Vallinnanrajoitussäännösten tulkinta	145
	Puolison ositusintressiä täydentäviä turvaamistoimia	146
	Omaisuuden arvonmuutokset ositusperusteen syntyhetken ja osituksen välisenä aikana	148
	Avio-osan täydentäminen	149
8	Velkasuhteet	152
	Velkavastuun perusteet	152
	Yhdessä tehty velka	155
	Puolisoiden keskinäiset velkasuhteet	156
	Puolisoiden työsuoritukset	158
9	Oikeustoimet puolisoiden kesken	166
	Puolisoiden väliset lahjat	166
	Osituksen esisopimus	170
10	Omaisuuden ositus	184
	Ositussäännösten tarkoitus	184
	Osituksen toteuttamistavat	187
	Ositusmenettelystä	191
	Pesänjakajan toimivalta ja tehtävät	194

Osituksen sisältöön vaikuttavien ratkaisujen tekeminen.....	195
Osituksen toimittaminen.....	197
Netto-omaisuuden määrittäminen.....	204
Omaisuu den realisoiminen osituksen toimittamista varten.....	206
11 Velkojen kattaminen omaisuuden osituksessa	207
Kattaminen laskennallisena toimituksena.....	207
Velkojen kattamisjärjestys	211
Nollasääntö.....	213
Yhteisen säästön toteaminen	213
Päältäpäin erottaminen	214
12 Vastikkeet	215
Vastikesäännöstön tavoite ja vastikelajit	215
Kolme vastikeryhmää.....	216
Puolison omasta omaisuudesta annettava vastike.....	217
Yhteenlasketusta säästöstä annettavat vastikkeet	218
Lahjansaajan palautusvastuu	222
13 Avio-osan ja tasingon toteaminen	224
Tasingon suuruuden määrittäminen	224
Tasingon maksaminen	224
Lesken tasinkoprivilegi	225
Otto-oikeudet.....	227
Tasinko-oikeuden menettäminen.....	228
Tasingon maksamista koskevat yleisperiaatteet.....	228
Yhteisen omaisuuden jakaminen osituksessa	234
14 Omaisuuden erottelu	237
Erottelusäännöt.....	237
Erottelyn muutosäännökset	238
15 Osituksen sovittelu	239
Yleiset edellytykset	239
Sovittelun erityiset edellytykset	241
Miten sovittelaa?	245
Sovittelun vaatiminen	248
16 Toimitetun osituksen riitauttaminen	251
Riitauttamiskeinot	251
Osituksen mitättömyys	252

Osituksen moite.....	253
17 Osituksen täydentäminen	258
Täydennysositus	258
Uusien varojen ilmaantuminen	259
18 Osituksen peräytyminen.....	260
Velkojia loukkaava ositus	260
Osituskirjan rekisteröinti	261
II LUKU AVOLIITTO.....	263
1 Monenlaiset avoliitot	263
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton tunnusmerkistö.....	263
Avopuolisoiden lapsen asema	267
Sukunimi	268
2 Erityislailla sääntelemätön avoliitto oikeussuhteena	269
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton varallisuussuhteet	269
Erityislailla sääntelemätön avoliitto ja sopimussuhteet	271
Avoliittosääntelyn erot yksityis- ja julkisoikeudessa	275
Avoliitto läheissuhteena	277
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton purkautuminen osapuolten elässä	280
Erityislailla sääntelemättömän avoliiton purkautuminen kuoleman johdosta	284
3 Lakisääteinen avoliitto.....	286
Avoliitto lainsäätäjän valinkauhassa	286
Neljä eri perhemuotoa	291
Lakisääteisen avoliiton tunnusmerkistö	291
Taannehtivuuseriaate	293
Siirtymä lakisääteiseen avoliittoon.....	294
Sopimus avoliittolain soveltamatta jättämisestä ja soveltamisesta	294
Omaisuu den erottelun vapaaehtoisuus.....	296
Pesänjakajan määrääminen omaisuuden erottelua varten.....	297

Erottelussa tehtävien ratkaisujen pääperiaatteet	297
Hyvitys omaisuuden erottelussa	301
Pesänjakajan ratkaisu hyvityksen suuruudesta	306
Omaisuuden erottelu ja myyntilupa	307
Vastuu pesänjakajan palkkiosta	307
Hyvityksen vaatiminen erilliskanteella	308
Omaisuuden erottelun tai ylisuuren hyvityksen peräyttäminen	309
Lakisääteisen avoliiton purkautuminen kuoleman johdosta	311
III LUKU PERINTÖOIKEUS	313
1 Perimyksen sääntelystä	313
Perintöoikeuden tehtävät	313
Perimykseen sovellettava laki	316
Perintöoikeuden yleiset edellytykset	319
2 Rintaperillisten perillisryhmä	321
Perimysjärjestys ja sijaantuloperiaate	321
Aviolapsi	323
Tunnustettu isyys	324
Keinoalkuinen vanhemmuus.....	326
Avioliiton ulkopuolella syntyneet lapset	327
Kihlilapsi.....	329
Adoptiolapsi	330
Isyyden kumoaminen.....	332
3 Lesken oikeudellinen asema	334
Lesken oikeus hallita jäämistöä jakamattomana	334
Aviopuolison perintöoikeus.....	337
4 Toinen parenteeli	338
Vanhempien oikeus periä oma lapsensa	338
Sisarusten oikeus periä toisensa	339
Sijaantulo-oikeus	339
Puolisukuisten oikeus.....	339
5 Kolmas parenteeli	339
Isovanhempien oikeus periä lapsenlapsi.....	339
Lakimääräisen perillispiirin raja.....	340

6	Perimyksen esteet	340
	Yleiset esteet.....	340
	Perinnöttömäksi tekeminen	341
	Lesken jäämistöoikeudellisen suojan esteet.....	343
7	Perillisen ja testamentin saajan oikeuden vanhentuminen	345
	Kymmenen vuoden sääntö.....	345
	Perinnön vastaanottaminen	346
8	Valtion oikeus jäämistöön	347
	”Kruununperintö”	347
	Omaisuu den edelleenluovutus	348
9	Perunkirjoitus	349
	Perukirjan julkinen luotettavuus	349
	Perunkirjoituksen aika ja paikka	351
	Perunkirjoituksen toimituttamisvelvolliset	351
	Perunkirjoitukseen kutsumisesta	352
	Jäämistön ilmoittamisvelvollisuus	354
	Perukirjaan merkittävät tiedot toimituksesta ja sen perustasta.....	356
	Perukirjaan merkittävä omaisuus ja sen arvostaminen	356
	Ensiksi kuolleen puolison perukirja.....	358
	Perukirjan toimittaminen Verohallinnolle	359
	Perukirjan toimittaminen maistraattiin	359
	Perunkirjoituksen laiminlyönti, puutteellinen perukirja tai täydennysselvitys.....	360
	Perukirjamalli	360
	Perintöveron määrääminen	366
10	Kuolinpesän yhteishallinto	369
	Yhteishallinto ja muut hallintomuodot	369
	Kuolinpesän osakkaat.....	370
	Yhteishallintoperiaatteen sisällöstä	371
	Sopimukseen perustuva kuolinpesän yhteishallinto ...	375
11	Kuolinpesän viralliselvitys	378
	Viralliselvityksen käynnistäminen	378
	Hakemus pesänselvittäjän määräämiseksi	379
	Kenet voidaan määrätä pesänselvittäjäksi?	381

Pesänselvittäjähakemuksen muoto ja sisältö	382
Pesänselvittäjän tehtävät.....	382
Jäämistöomaisuuden haltuunotto.....	384
Pesänselvityselvojen ja muiden velkojen maksaminen.....	385
Kuolinpesän konkurssi	386
Pesänselvittäjän prosessivaltuudesta	387
Pesänselvittäjän oikeus määrätä jäämistöön kuuluvasta omaisuudesta.....	388
Jakokuntoon saattaminen	390
Pesänselvittäjän vapauttaminen ja erottaminen	391
Pesänselvittäjän tehtävän päättyminen lainvoimaiseen jakoon.....	391
Tilivelvollisuus.....	392
Pesänselvittäjän vastuu.....	393
Pesänselvityskustannukset ja pesänselvittäjän palkkio ..	394
12 Testamentin toimeenpanija	395
Perittävän antamat määräykset pesän hallinnosta	395
Testamentin toimeenpanijan toimivalta.....	395
13 Perillisasemaa koskevista oikeustoimista perittävän eläessä.....	396
Positiivinen perintösopimus.....	396
Kuolemanvaraislahja	397
Ennakkoluopuminen	398
Sopimus elossa olevan henkilön jäämistön jaosta.....	400
Vastaisen perintö- tai esineosuuden luovutus	400
14 Perillisasemaa koskevista oikeustoimista perittävän kuoltua	401
Jälkiluopuminen	401
Perintöosuuden luovutus	405
Esineosuuden luovutus	407
15 Perintökaaren velkavastuujärjestelmä.....	408
Velkojen voimassa pysymisen periaate.....	408
Vastuun laajuus	409
Perunkirjoituksen toimituttamisen laiminlyönti.....	411
Virheellinen informaatio ja velkavastuu	411
Vapautuminen henkilökohtaisesta velkavastuusta.....	412

Kuolinpesän selvitysvelat.....	413
Velkojen eräännyttäminen	414
Velanmaksukielto	414
Jäämistöomaisuuden ulosmittaus	415
PK 21 luvun mukainen palautusvastuu	416
Perinnönjakoa edeltävä jäämistöositus ja perittävän velat	416
Oikeus kieltää perinnönjaon aloittaminen.....	417
Osituksen ja perinnönjaon peruuntuminen	417
Osakkaiden vastuu.....	420
Legataarin palautusvastuu	421
Palautusvastuun sovittelu.....	422
Peräytetyn osituksen ja perinnönjaon jälkeinen oikeustila	422
16 Pesäosuuden ulosmittaus.....	423
Ulosmittaus pesän osakkaan velkojan oikeussuojakeinona	423
Perittävän ja osakkaan velkojan oikeussuoja	423
Perinnöstä luopuminen ja pesäosuuden ulosmittaus... ..	424
Maksukielto todisteena ulosmittauksesta.....	426
Sallitut ja luvanvaraiset luovutustoimet pesäosuuden ulosmittauksen jälkeen.....	427
Jatkotoimet.....	428
Pesäosuuden ulosmittaus ja perillisen osakasasema.....	429
Ulosottomiehen käynnistämä perinnönjako	429
Jako-osuuden realisointi.....	431
Pesäosuuden ulosmittaus useamman velkojan velasta	432
Pesäosuuden ulosmittaus ja PK 12 luvun mukainen käyttöoikeus	432
17 Ennakkoperintö	434
Ennakkoperinnön käsite	434
Ennakkoperintöolettamat	437
Koulutuskustannukset ja ennakkoperintö	438
Ennakkoperintöomaisuuden arvostus.....	438
Ennakon vähentämistä koskeva pääsääntö	440
Yhteiselle rintaperilliselle annettu ennakko.....	440

Lapsipuolelle annettu ennakkoperintö	440
Toissijaiselle perilliselle annettu ennakkoperintö	441
Ennakkoperintö jäämistöosituksessa	442
Ennakon saajan täydentämisvelvollisuus ja ennakon vähentäminen perinnönjaossa	442
Ennakkoperinnön vähentämistä koskeva yleisohje	443
Laskennallista perintöosaa pienempi ennakkoperintö.....	446
Perimykseen sovellettava laki ja ennakkoperintö	446
18 Rintaperillisen oikeus lakiosaan	447
Lakiosasuojan piiri	447
Suhteellinen lakiosa	449
Perinnöttömäksi tekeminen, perinnöstä luopuminen ja lakiosa	450
Avioliiton ulkopuolella syntynyt lapsi ja lakiosa	450
Adoptio ja lakiosa	451
Arvomääräinen lakiosa	451
Lakiosajäämistö.....	452
Esinekohtaisesta lakiosasta arvomääräiseen lakiosaan..	452
Reaalisen jäämistön määrittäminen naimattoman ja eronneen puolison jälkeen.....	453
Omaisuu den erottelu ja reaalinen jäämistö.....	453
Omaisuu den ositus ja reaalinen jäämistö.....	454
Jäämistöosituksen sovittelu	454
Tasinkoprivilegi ja lakiosa	454
Perittävän ja pesän velat ja lakiosan laskeminen.....	455
Reaaliseen jäämistöön tehtävät laskennalliset lisäykset	457
Lesken antama ennakkoperintö lakiosalaskelmassa ensiksi kuolleen puolison jälkeen.....	457
Ennakkoperinnön lisäämissääntö	457
Suosiolahja.....	458
Testamenttiin rinnastuva lahja	460
Arvostussääntö	461
Ylisuuret henkivakuutusmaksut laskennallisena lisäyksenä.....	461
Yksilölliset lakiosat.....	462

Rintaperillisen lakiosia ja lesken oikeus	462
Lakiosailmoitus.....	463
Vähentämissääntö	465
Testamentin saajan vastuu arvomääräisen lakiosan maksamisesta	465
Lakiosan täydennys	466
Täydennysvastuun jakautuminen.....	467
19 Avustus ja työhyvitys	468
Selvitysaikaiset avustukset	468
Kasvatus- ja koulutusavustus.....	469
Avustus kihlakumppanille, leskelle ja avoieskelle	471
Avustus toimeentulokyvottomälle lapselle	473
Perittävän vanhemmille suoritettava avustus	474
Työhyvitys.....	475
20 Leski ja rintaperillinen	478
Lesken ja rintaperillisten suhde	478
Jakamattomuuden kohde.....	479
Lesken määräämisvallasta	482
Käyttöoikeuden alaisen omaisuuden omistajan asema	484
21 Puolison perintöoikeus	485
Lesken ja toissijaisten perillisten suhde.....	485
Puolison asema selvitettyssä pesässä.....	486
Pesänjako lesken eläessä	488
Pesänjako lesken kuoleman jälkeen	490
Arvomääräisen pesäosuuden suuruuteen vaikuttavia sääntöjä.....	491
IV LUKU TESTAMENTTIOIKEUS.....	495
1 Testamentti tahdonilmaisuna	495
Testamenttioikeuden perusta	495
Testamentin normaalimuoto.....	497
Testamentin muut muodot ja niiden pätevyyden tunnustaminen	501
Suullinen hätätilatestamentti.....	501
Kirjallinen hätätilatestamentti	503
Hätätilatestamentin voimassaolo.....	505
Testamentin todistaminen	505

	Testamentin todistajan esteettömyys	508
	Oikeushenkilön hyväksi laaditun testamentin todistaminen	510
	Testamenttiasiakirjan tallettaminen	511
2	Testamentin tekijää koskevat säännökset	512
	Testamentin tekijän iän ja vajaavaltaisuuden merkitys	512
	Testamentintekokelpoisuus vieraan valtion lain mukaan	513
	Delegointikielto	513
3	Testamentintekokelpoisuudesta	515
	Testamentin tekijän terveydentilan vaikutus testamentintekokelpoisuuteen	515
	Sieluntoiminnan häiriöt	516
	Dementia	519
	Afasia	520
	Kehitysvammaisuus	521
	Alkoholin vaikutus testamentintekokelpoisuuteen	522
	Huumausaineiden vaikutus testamentintekokelpoisuuteen	523
	Pakottaminen	524
	Taivuttelu	524
	Petollinen viettely ja erehdys vaikuttimissa (motiivieredys)	525
4	Testamentin saajaa koskevat määräykset	526
	Yleiset edellytykset	526
	Sijaantulo-oikeus	527
	Muuttuneet edellytykset	529
	Testamentti kihlatulle ja puolisolle	530
5	Testamenttiehdot	531
	Sallitut ehdot	531
	Kielletyt ehdot	532
	Ehdonluonteiset määräykset	533
6	Testamenttiluokitukset	538
	Yleisjälkisäädökset ja erityisjälkisäädökset	538
	Määräämisvallan laajuuteen perustuva luokittelu	539
	Täysi omistusoikeustestamentti	541

	Rajoitettu omistusoikeustestamentti.....	541
	Käyttöoikeustestamentti.....	544
	Tuotto-oikeustestamentti.....	550
7	Testamenttiin perustuvan oikeuden voimaansaattaminen	552
	Selvitysprosessin tarkoitus.....	552
	Välitilan oikeudellisia ongelmia.....	553
	Testamentin valvonta.....	554
	Luopuminen vetoamasta testamenttiin.....	555
	Testamentin tiedoksiantaminen.....	555
	Tiedoksiannon määräaika.....	556
	Tiedoksiantomenettely.....	558
	Kollektiivitiedoksianto.....	559
	Tiedoksianto perättäisseuraantotapauksissa.....	560
	Tiedoksianto erityistilanteissa.....	560
	Testamentin tiedoksianto ja perinnöttömäksi tekeminen.....	561
	Tiedoksianto ja lakiosa.....	562
	Testamentin hyväksyminen.....	563
	Hyväksymistahdonilmaisun ulottuvuus.....	564
	Keskinäisen testamentin hyväksyminen.....	565
	Hyväksymisen oikeusvaikutukset.....	566
8	Testamentin tulkinta	567
	Tulkintatilanne.....	567
	Tulkintasäännöt.....	569
	Tulkintaperiaatteet.....	570
	Testamentin sisällön täsmentäminen ja täydentäminen.....	572
	Sanarajaperiaate.....	575
	Ristiriitaisten testamenttimääräysten toimeenpano.....	577
9	Testamentin peruutus	579
	Testamentin muodossa tapahtuva peruutus.....	579
	Yliviivaaminen.....	583
	Testamentin peruuttaminen kohdeomaisuutta luovuttamalla.....	584
	Erillinen peruutusasiakirja.....	586
	Suullinen peruutus.....	586

Testamentin peruuttaminen hävittämällä	
testamenti.....	586
Peruutuksen peruutus	587
Keskinäisen testamentin peruutus	588
10 Testamenttikanteet	590
Kannetyypit	590
Testamentin moite.....	592
Moiteaika.....	594
Moiteperusteet.....	595
Moiteriidassa annettavan tuomion sisällöstä.....	599
Perillisen konkurssi ja testamentin moite	600
Muut testamenttikanteet.....	601
Testamentin tulkintakanne	602
Peruuttamiskanne	604
Ineksistenssikanne.....	605
Hallintakanne	605
Kanne puuttuvan testamenttausvallan johdosta.....	605
Testamentin saajien välinen oikeudenkäynti	606
Testamentin moiteprosessin vaikutus testamentin saajien väliseen oikeudenkäyntiin	607
Pesänselvittäjän ja -jakajan toimivallasta testamenttiriidoissa	608
V LUKU PERINNÖNJAKO JA PERINNÖNJAON OIKAISU	611
1 Perinnönjakoa koskevat säännökset	611
Jakomenettelyyn sovellettava laki	611
Sopimusjako ja toimitusjako	611
Jaon aloittaminen	612
Pesänjakajan määrääminen	613
Pesänjakajan tehtävistä.....	616
Jakomenettely	621
Edunvalvonta perinnönjaossa.....	624
Vajaavaltaisen oikeutta koskeva sopimus toimitusjaossa	626
Vajaavaltaisen ja edunvalvojan eturistiriita	626
Jakoehdotuksen esittäminen maistraatille.....	627

Maistraatin päätösvalta.....	628
Perinnönjaon muoto.....	628
Perinnönjaon sisältö.....	637
Jäämistön jakaminen kokonaan ja osittaisjako.....	639
Perinnönjaon sovittelu	640
Perinnönjaon mitättömyys, moite ja täydentäminen ..	641
Omaisuu den luovuttaminen jako-osakkaille.....	644
Pesänjakajan vastuu ja jakopalkkio	645
2 Maatilan perinnönjako	646
Lex specialis derogat legi generali	646
Säännösten tahdonvaltaisuus.....	647
Soveltamisala	648
Soveltamisalan tilanpidonjatkaja.....	650
Maatilan arvon määrittäminen.....	651
Viljelyvelvoite	652
3 Perinnönjaon oikaisua koskevat säännökset	654
Jaossa sivuutetun perillisen ja testamentin saajan oikeudellinen asema	654
Perinnönjaon oikaisun yleiset edellytykset.....	657
Sopimukseen perustuva perinnönjaon oikaisu.....	659
Pesänselvittäjän määrääminen jaon oikaisua varten	660
Palautusvastuun laskennallinen määrittäminen	662
Jakoon palautettava omaisuus	662
Reaalinen palautusvastuu	662
Arvomääräinen palautusvastuu.....	663
Yksilöllinen palautusvastuu	664
Palautusvelvollisuuden sovittelu.....	664
Sovittelukynnykset.....	667
Sovitteluharkinta	671
Palautusvelvollisuuden toteuttamisvaihtoehdot.....	672
Pesänselvittäjän päätökseen perustuva palautusvelvollisuus.....	674
Palautusvelvollisuutta koskeva oikeudenkäynti.....	676
Perinnönjaon oikaisujako.....	676

VI LUKU OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖINTI	679
1 Osakkeiden ja arvo-osuuksien kirjaaminen	679
Arvo-osuuden kirjaamisesta ja osakkeen ja osuustodistuksen rekisteriin merkitsemisestä	679
Asunto-osakkeen rekisteröiminen	680
Asunto-osuuskunnan osuustodistuksen rekisteröiminen	682
Asumisoikeuden rekisteröiminen	683
2 Kiinteistösaannon lainhuudatus	683
Lainhuudatusvelvollisuus ja lainhuudon hakemiselle säädetty aika	683
Lainhuuto omaisuuden osituksen ja erottelun perusteella	685
Lainhuutohakemuksen liitteet	685
Selvennyslainhuuto	686
Lainhuudatus testamentin perusteella	687
Testamenttiin perustuvan lainhuudon erityiset edellytykset	688
Legaatinsajaan oikeudesta saada lainhuuto	689
Yleistestamentin saajan oikeudesta saada lainhuuto ...	689
Lainhuudatusajan alkaminen testamenttiin perustuvissa saannoissa	691
Erityisen oikeuden kirjaaminen	693
Vallintarajoituksen merkitseminen	693
Varainsiirtovero ja perintönä saadun omaisuuden lainhuudatus	694
3 Toimituksen oikaisu ja uusi omistuskirjaus	695
Omaisuuden palauttaminen uuteen jakoon ja vanha omistuskirjaus	695
 OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO	 699
 LAINKOHTAHAKEMISTO	 705
 ASIAHAKEMISTO	 715