

# YHTEISOMISTUS

**Tuulikki Mikkola**

ALMA TALENT ■ 2017 Helsinki

Copyright © 2017 Talentum Media Oy ja tekijä  
Yhteistyössä Lakimiesliiton Kustannus

ISBN 978-952-14-2846-3  
ISBN 978-952-14-2848-7 (verkkokirja)

Kansi: Outi Pallari  
Taitto: Sirpa Puntti

Paino: BALTO print 2017 Liettua

*Anna palautetta kirjasta: [protoimitus@almamedia.fi](mailto:protoimitus@almamedia.fi)*

# Esipuhe teoksen toiseen painokseen

Ensimmäisen painoksen ilmestymisen jälkeen olen saanut kiertää maata erilaisten yhteisomistusta käsittelevien koulutustilaisuuksien puitteissa ja saanut muutakin kautta paljon yhteydenottoja. Nämä ovat olleet minulle hyviä väyliä kuulla niistä konkreettisista ongelmista, joita yhteisomistaminen käytännössä aiheuttaa. Olen ottanut nämä tapaukset ja kysymykset varteen tässä uudessa painoksessa, sillä osin kuin niihin ei löytynyt vastauksia edeltävästä painoksesta. Kirjan päivittäminen on ollut tarpeen yhtäältä yhteisomistajan oikeusasemaan suoraan ja välillisesti vaikuttavien säännösmuutosten ja toisaalta uusien ennakkoratkaisujen vuoksi. Myös oikeuskirjallisuudessa on käsitelty edellisen painoksen jälkeen yhteisomistajan oikeusasemaa eri näkökulmista.

Olen siirtynyt Lapista Turkuun töihin ja kiitän Turun yliopiston oikeustieteellistä tiedekuntaa hyvistä työolosuhteista. Arvostan tapaa, jolla työntekijä tulee täällä kuulluksi. Heti ensimmäisestä päivästä lähtien oli selvää, että työskentelyolosuhteet tehdään sellaisiksi, että työntekijä voi keskittyä oleelliseen. Vaikuttavaa tehokkuutta ihmismyönteisellä asenteella. Siirtymisestäni huolimatta tärkein keskustelukumppanini on Lapin yliopiston emeritus-professori Ahti Saarenpää, joka auttoi minua tässäkin projektissa. Ahti on dynaaminen tiedemies, joka ei kavahda muutoksia – tai vaikeita oikeudellisia kysymyksiä. Kiitos Ahti avusta.

Alma Talentin kanssa yhteistyö on toiminut loistavasti. Tästä on pitänyt huolta toimituspäällikkö Heidi Antinkari, joka on saattanut projektin alkuun ja myös loppuun. Heidän lisäksi tekstiä on lukenut

ja korjailut erityisesti kustannustoimittaja Taija Haapaniemi. Heidin ja Taijan jäljiltä teksti oli upeassa kunnossa. Kiitos.

Turkuun siirtymiseni myötä muutimme Naantaliin, jossa viihdymme loistavasti. Matias ja Toni – kaksi elämäni miehistä: kiitos kannustavasta, rakentavasta ja rakastavasta asenteesta. Kun pohdiskelin muuttamista, toinen heistä avasi tietokoneen ja katsoi mitä taloja on Turun seudulla myynnissä ja toinen pohti, miten asettelee pelikonsolinsa sitten uudessa huoneessaan. Talo ostettiin ja pleikkaakin löysi paikkansa – kaksi mukisematta yhden puolesta. Kiitos !

Kolmas elämäni tärkeä mies, isäni Kalervo, selviytyi sydänleikkauksesta, ja siitä onnesta omistan tämän kirjan hänelle.

Naantalissa, Kuparivuoreen tähytäen, 28.2.2017

*Tutu*