

ASIAKIRJAMALLIT

11., uudistettu painos

Petri Järvensivu – Jussi Kalliala – Pekka Kolppanen –
Kalle Kyläkallio – Mari Lampenius – Heikki Uotila

Alma Talent 2018
Helsinki

Tilaa Asiakirjamallit Alma Talent Shopista: shop.almatalent.fi

11., uudistettu painos

Copyright © 2018 Alma Talent ja tekijät

ISBN 978-952-14-3310-8

Kansi: Ea Söderberg

Taitto: NotePad, www.notepad.fi

BALTO print 2018 Liettua

Anna palautetta kirjasta: protoimitus@almamedia.fi

SISÄLLYS

1 HENKILÖOIKEUS

1.1 TASA-ARVO

L naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

- 1.1.1 Selvityspyyntö syrjinnästä työhön otettaessa..... 19
- 1.1.2 Selvityspyyntö syrjinnästä koulutukseen valittaessa 20
- 1.1.3 Selvityspyyntö syrjinnästä irtisanomisessa..... 21

1.2 HENKILÖTIEDOT JA TIETOSUOJA

Henkilötietolaki

- 1.2.1 Rekisteritietojen tarkastuspyyntö..... 25
- 1.2.2 Toimintailmoitus 26
- 1.2.3 Ilmoitus henkilötietojen siirrosta EU:n tai ETA:n ulkopuolelle 28
- 1.2.4 Ilmoitus tietosuojavaltuutetulle 30
- 1.2.5 Rekisteriseloste..... 31
- 1.2.6 Rekisteriselosteen täyttöohjeet 33
- 1.2.7 Rekisteritietojen korjaamisvaatimus 34
- 1.2.8 Henkilötietojen luovutuksen kieltäminen..... 36

1.3 HOLHOUS

L holhustoimesta

- 1.3.1 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi taloudellisissa asioissa 39
- 1.3.2 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi oikeuden ja edun valvomiseksi kuolinpesässä..... 40
- 1.3.3 Hakemus edunvalvojan määräämiseksi ja toimintakelpoisuuden rajoittamiseksi..... 41
- 1.3.4 Lupahakemus kiinteistön kauppaan 42
- 1.3.5 Oma hakemus edunvalvojan määräämiseksi taloudellisissa asioissa..... 44
- 1.3.6 Hakemus edunvalvojan sijaisen määräämiseksi..... 45
- 1.3.7 Edunvalvojan vuosittilitys..... 46
- 1.3.8 Edunvalvontavaltuus..... 50

1.4 KUOLLEEKSI JULISTAMINEN

L kuolleeksi julistamisesta | Kuolleeksi julistaminen

- 1.4.1 Hakemus henkilön kuolleeksi julistamiseksi 55

1.5 YHDISTYS JA SÄÄTIÖ

Yhdistyslaki | Yhdistyksen perustaminen

- 1.5.1 Rekisteröimättömän yhdistyksen perustamiskokouksen pöytäkirja 59
- 1.5.2 Rekisteröidyn yhdistyksen perustamiskokouksen pöytäkirja 61
- 1.5.3 Yhdistyksen säännöt..... 63
- 1.5.4 Yhdistyksen hallituksen järjestäytymiskokouksen pöytäkirja 67
- 1.5.5 Yhdistyksen perustamiskirja 68
- 1.5.6 Perustamisilmoitus yhdistysrekisteriin 69
- 1.5.7 Yhdistyksen toiminnantarkastuskertomus..... 72
- 1.5.8 Yhdistyksen vuosikokouksen pöytäkirja..... 73

Yhdistyslaki | Sääntöjen muuttaminen

- 1.5.9 Ylimääräisen yhdistyskokouksen pöytäkirja, sääntöjen muuttaminen 75
- 1.5.10 Sääntömuutosilmoitus yhdistysrekisteriin..... 77

Yhdistyslaki | Yhdistyksen purkaminen

- 1.5.11 Purkavan yhdistyskokouksen pöytäkirja..... 79
- 1.5.12 Purkautumisilmoitus yhdistysrekisteriin..... 80

Säätiölaki | Säätiön perustaminen

- 1.5.13 Perustamiskirja, perusmalli 83
- 1.5.14 Säännöt, suppea malli 84
- 1.5.15 Säännöt, perusmalli 85

Säätiölaki | Säätiön sulautuminen

- 1.5.16 Sulautumissuunnitelma..... 88
- 1.5.17 Hallituksen kokouspöytäkirja, sulautuva säätiö 90
- 1.5.18 Hallituksen kokouspöytäkirja 2, sulautuva säätiö 91
- 1.5.19 Hallituksen kokouspöytäkirja, vastaanottava säätiö 92

2 PERHE- JA PERINTÖOIKEUS

2.1 AVIOLIITTO JA REKISTERÖITY PARISUHDE

Avioliittolaki | Avioliitto ja rekisteröity parisuhde

- 2.1.1 Ilmoitus puolisoiden välisestä lahjasta..... 95
- 2.1.2 Puolison suostumus kodin myymiseen 97
- 2.1.3 Avioehtosopimus 98
- 2.1.4 Vaihtoehtoisia avioehtomääräyksiä..... 100
- 2.1.5 Avioehtosopimuksen purkaminen..... 102
- 2.1.6 Avioehtosopimuksen rekisteröintihakemus 103
- 2.1.7 Hakemus yhteiselämän lopettamiseksi..... 104
- 2.1.8 Avioerohakemus ilman harkinta-aikaa 106
- 2.1.9 Avioerohakemus, 1-vaihe..... 107
- 2.1.10 Avioerohakemus, 2-vaihe..... 108
- 2.1.11 Sopimus avioeron varalta 109

- 2.1.12 Osituskirja 112
- 2.1.13 Osituskirja sopimusjaosta 118

2.2 LAPSEN HUOLTO JA TAPAAMISOIKEUS

L lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta | Huolto ja tapaamisoikeus

- 2.2.1 Hakemus lapsen huollosta, asumisesta ja elatuksesta 123
- 2.2.2 Sopimus lapsen tapaamisoikeudesta ja elatuksesta 125
- 2.2.3 Sovitteluhakemus 127

2.3 ELATUS

L lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta | Elatus

- 2.3.1 Kanne elatusavun vahvistamiseksi 131

2.4 PERINTÖ JA TESTAMENTTI

Perintökaari

- 2.4.1 Lakiosavaatimus 135
- 2.4.2 Haastehakemus lakiosan täydentämisestä 136
- 2.4.3 Testamentti 139
- 2.4.4 Keskinäinen testamentti 141
- 2.4.5 Haastehakemus, testamentin moite 143
- 2.4.6 Ilmoitus perinnöstä luopumisesta perittävän eläessä 146
- 2.4.7 Ilmoitus perinnöstä luopumisesta perittävän kuoltua 147
- 2.4.8 Hakemus uskotun miehen määräämiseksi hallitsemaan käyttöoikeustestamentilla saatua omaisuutta 148
- 2.4.9 Hakemus pesänselvittäjän ja -jakajan määräämiseksi 151
- 2.4.10 Hakemus perunkirjoitusajan pidentämiseksi 152
- 2.4.11 Perukirja 153
- 2.4.12 Täydennysperukirja 158
- 2.4.13 Varattoman perukirja 160
- 2.4.14 Pesänselvittäjän lopputilitys 162
- 2.4.15 Perukirjan osakasluettelon vahvistamishakemus 167
- 2.4.16 Perinnönjakokirja 168
- 2.4.17 Hoitotestamentti 172
- 2.4.18 Sopimus kuolinpesän yhteishallinnosta 173
- 2.4.19 Ositus- ja perinnönjakokirja 176
- 2.4.20 Perinnönjaon moitekanne 180

3 SOPIMUKSET JA VELKASUHTEET

3.1 KAUPPAKAARI

Kauppakaari

- 3.1.1 Takaussitoumus yleistakauksesta 185
- 3.1.2 Takaussitoumus yhteisvastuullisesta yleistakauksesta 186
- 3.1.3 Takaussitoumus erityistakauksesta 187
- 3.1.4 Takaussitoumus yhteisvastuullisesta erityistakauksesta 188
- 3.1.5 Takaussitoumus jälkitakauksesta 189

– 3.1.6 Takaussitoumus täytetäkauksesta	190
– 3.1.7 Takaussitoumus vastatakauksesta	191
– 3.1.8 Yleispanntaussitoumus omasta velasta	192
– 3.1.9 Yleispanntaussitoumus toisen velasta	194
– 3.1.10 Erytispanntaussitoumus omasta velasta	196
– 3.1.11 Erytispanntaussitoumus toisen velasta.....	197
– 3.1.12 Jälkipanntaussitoumus	198
– 3.1.13 Toimeksiantosopimus	200
– 3.1.14 Perintäkirje velalliselle	201
– 3.1.15 Perintäkirje takaajalle	202
– 3.1.16 Haastehakemus, velkomus ja takausvelkomus	203
3.2 SOPIMUKSET	
L varallisuusoukeudellisista oikeustoimista	
– 3.2.1 Tarjouspyyntö.....	207
– 3.2.2 Myyntitarjous	208
– 3.2.3 Tilaus.....	209
– 3.2.4 Tilausvahvistus.....	210
– 3.2.5 Valtakirja.....	211
– 3.2.6 Irtaimen lahjakirja	212
L kauppaedustajista ja myyntimiehistä	
– 3.2.7 Kauppaedustajasopimus	213
– 3.2.8 Myyntimiessopimus	218
– 3.2.9 Franchising-sopimus	220
3.3 VELKASUHTEET	
Velkakirjalaki	
– 3.3.1 Velkakirja.....	225
– 3.3.2 Velkakirja ja siirtomerkintä	226
– 3.3.3 Haltijavelkakirja	227
L rahan, arvo-osuuksien, arvopaperien tai asiakirjain tallettamisesta velan maksuna tai vapautumiseksi muusta suoritusvelvollisuudesta	
– 3.3.4 Maksutalletus aluehallintovirastoon.....	228
3.4 VANHENTUMINEN, JULKINEN HAASTE JA ASIAKIRJOJEN KUOLETTAMINEN	
L velan vanhentumisesta ja julkisesta haasteesta Vanhentuminen	
– 3.4.1 Saatavan vanhentumisen katkaiseminen.....	233
– 3.4.2 Julkinen haaste velkojille	234
L asiakirjain kuolettamisesta Kuolettaminen	
– 3.4.3 Hakemus asiakirjan kuolettamiseksi.....	235

3.5 HUONEENVUOKRA

L asuinhuoneiston vuokrauksesta

- 3.5.1 Asuinhuoneiston vuokrasopimus 239
- 3.5.2 Asuinhuoneiston alivuokrasopimus 247
- 3.5.3 Työsuhdeasunnon vuokrasopimus 254
- 3.5.4 Vuokrasopimuksen irtisanominen 255
- 3.5.5 Vuokrasopimuksen purkamisilmoitus 256
- 3.5.6 Ilmoitus vuokralaiselle huoneiston korjaustoimista 257
- 3.5.7 Liikehuoneiston vuokrasopimus 258

3.6 YRITYSKIINNITYS JA VAKUUDET IRTAIMEEN

Yrityskiinnityslaki

- 3.6.1 Panttivelkakirja 261
- 3.6.2 Yrityskiinnityshakemus 263

4 IRTAIMEN OMAISUUDEN LUOVUTUS

4.1 IRTAIMEN KAUPPA

Kauppalaki | Irtaimen kauppa

- 4.1.1 Yrityskauppa, osakeyhtiön osakkeiden kauppakirja 267
- 4.1.2 Käsirahakuitti (ostosopimus) 270
- 4.1.3 Asunto-osakkeen kauppakirja 272
- 4.1.4 Käsirahasopimus asunnon kaupasta 275
- 4.1.5 Reklamaatio asunnon myyjälle 277

4 KIINTEÄN OMAISUUDEN LUOVUTUS JA PANTTAUS

4.2 MAAKAARI

Maakaari | Kiinteän omaisuuden luovutus ja panttaus

- 4.2.1 Kiinteistön lahjakirja 281
- 4.2.2 Käsirahasopimus kiinteistöstä 283
- 4.2.3 Valtakirja kiinteistön myyntiä varten 284
- 4.2.4 Kiinteistön kauppaa koskeva esisopimus 285
- 4.2.5 Kiinteistön kauppakirja 289
- 4.2.6 Lainhuutohakemus 292
- 4.2.7 Kiinnityshakemus 296
- 4.2.8 Hakemus kiinnityksen muuttamista varten 300
- 4.2.9 Hakemus vuokraoikeuden tai sen siirron kirjaamista varten 305
- 4.2.10 Hakemus erityisen oikeuden kirjaamiseksi 310
- 4.2.11 Hallinnanjakosopimus 314

4.3 MAANVUOKRA

Maanvuokralaki

- 4.3.1 Maanvuokrasopimus 319

5 YRITYSMUODOT

5.1 HENKILÖYHTIÖT JA OSAKEYHTIÖ

AVOIN YHTIÖ

L avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä

- 5.1.1 Avoimen yhtiön yhtiösopimus, suppea..... 325
- 5.1.2 Avoimen yhtiön yhtiösopimus, laajempi 326
- 5.1.3 Osakassopimus avoimessa yhtiössä..... 328

KOMMANDIITTIYHTIÖ

L avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä

- 5.1.4 Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus, suppea..... 333
- 5.1.5 Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus, laajempi 334
- 5.1.6 Perustamisilmoitus avoin yhtiö ja kommandiittiyhtiö..... 337

OSAKEYHTIÖ

Osakeyhtiölaki | Osakeyhtiön perustaminen

- 5.1.7 Osakeyhtiön perustamissopimus..... 347
- 5.1.8 Osakeyhtiön yhtiöjärjestys, suppea 348
- 5.1.9 Osakeyhtiön yhtiöjärjestys, laajempi..... 349
- 5.1.10 Osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja..... 351
- 5.1.11 PRH:n osakeyhtiön perustamispaketti..... 352

Osakeyhtiölaki | Selvitystila

- 5.1.12 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, osakeyhtiön
asettaminen selvitystilaan 367
- 5.1.13 Selvitysmiehen kertomus ja lopputilitys..... 368
- 5.1.14 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja, selvitysmiehen
lopputilityksen tarkistaminen 369

Osakeyhtiölaki | Yhtiökokous

- 5.1.15 Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja..... 370
- 5.1.16 Osakasluettelo 373
- 5.1.17 Osakeyhtiön tilinpäätöksen rekisteröinti kaupparekisteriin.... 374

OSUUSKUNTA

Osuuskuntalaki | Osuuskunta

- 5.1.18 Osuuskunnan perustamissopimus 379
- 5.1.19 Osuuskunnan säännöt 380
- 5.1.20 Osuuskunnan hallituksen järjestäytymiskokouksen
pöytäkirja 386

5.2 ASUMISYHTEISÖT

Asunto-osakeyhtiölaki

- 5.2.1 Asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys..... 389
- 5.2.2 PRH:n asunto-osakeyhtiön perustamispaketti 392
- 5.2.3 Asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja,
tilinpäätösasiat..... 407

- 5.2.4 Varsinainen yhtiökokouskutsu 409
- 5.2.5 Valtakirja yhtiökokousta varten 412
- 5.2.6 Toiminnantarkastuskertomus 413
- 5.2.7 Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 414

5.3 KAUPPAREKISTERI JA TOIMINIMI

Toiminimilaki

- 5.3.1 Yksityisen elinkeinonharjoittajan perustamisilmoitus kaupparekisteriin, toiminimi 421
- 5.3.2 Toiminimen rekisteröinnin kumoaminen 426
- 5.3.3 Toiminimen muutos- ja lopettamisilmoitus kaupparekisteriin .. 429

6 IMMATERIAALIOIKEUDET

6.1 TEKIJÄNOIKEUS

Tekijänoikeuslaki

- 6.1.1 Käyttöoikeuden luovutussopimus 437
- 6.1.2 Kustannussopimus 439

6.2 TAVARAMERKKI

Tavaramerkkilaki

- 6.2.1 Ennakkotutkimushakemus tavaramerkin sekoitettavuudesta 445
- 6.2.2 Haastehakemus tavaramerkin ja ulkomaisen toiminimen loukkausta koskevassa asiassa 446
- 6.2.3 Väite tavaramerkkiä vastaan 448

6.3 MALLI

Mallioikeuslaki | Mallin loukkaaminen

- 6.3.1 Haastehakemus mallin loukkaamisesta 451

7 KULUTTAJANSUOJA JA KULUTTAJAVIRANOMAISET

7.1 KULUTTAJANSUOJA

Kuluttajansuojalaki

- 7.1.1 Kantelu markkinointitoimesta 457
- 7.1.2 Kotimyyntiasiakirja 458
- 7.1.3 Kuluttajakaupan peruuttamisilmoitus 460
- 7.1.4 Kuluttajapalvelusopimus, pienremontti 461
- 7.1.5 Pientalohankkeen vastaavan työnjohtajan sopimus 463

7.2 KULUTTAJAVIRANOMAISET

L kuluttajariitalautakunnasta | Kuluttajaviranomaiset

- 7.2.1 Valitus tavarasta 467
- 7.2.2 Valitus palvelusta 470
- 7.2.3 Valitus matkasta 473
- 7.2.4 Valitus asuntokaupasta 476

7 KILPAILU JA JULKISET HANKINNAT

7.3 VILPILLINEN KILPAILU

L sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa

- 7.3.1 Markkinointikieltohakemus 481

7.4 JULKISET HANKINNAT

L julkisista hankinnoista | Julkiset hankinnat

- 7.4.1 Hakemus markkinaoikeudelle, julkista hankintaa koskevan päätöksen kumoaminen 487

8 TYÖSOPIMUS JA VIRKASUHDE

8.1 YLEISET SÄÄNNÖKSET

Työsopimuslaki | Yleiset säännökset

- 8.1.1 Työsopimus, toistaiseksi voimassaoleva työsuhde 491
- 8.1.2 Työsopimus, määräaikainen työsuhde..... 493
- 8.1.3 Työsopimus, pitkäaikaistyötön, määräaikainen työsuhde..... 495
- 8.1.4 Ilmoitus lomauttamisesta 497
- 8.1.5 Varoitus 499
- 8.1.6 Työnantajan ilmoitus työsopimuksen irtisanomisesta..... 500
- 8.1.7 Työntekijän ilmoitus työsopimuksen irtisanomisesta 502
- 8.1.8 Ilmoitus työsopimuksen purkamisesta 503
- 8.1.9 Ilmoitus työsopimuksen purkamisesta koeaikana 504
- 8.1.10 Työtodistus..... 505
- 8.1.11 Ilmoitus hoitovapaalle jäämisestä 506

8.2 YHTEISTOIMINTA

L yhteistoimintamenettelystä

- 8.2.1 Neuvotteluesitys yhteistoimintamenettelyyn..... 509

9 RIKOSLAKI

Rikoslaki

- 9.1.1 Vastine syytteesen 513
- 9.1.2 Asianomistajan haastehakemus rikosasiassa..... 518
- 9.1.3 Asianomistajan vaatimuskirjelmä..... 522
- 9.1.4 Muutosharkintakantelu valtakunnansyyttäjänvirastoon 525

10 OIKEUDENKÄYNTIMENETTELY

10.1 OIKEUDENKÄYMISKAARI

Oikeudenkäymiskaari

- 10.1.1 Haastehakemus kauppahintasaatavaa koskevassa velkomusasiassa (OK 5:2)..... 529
- 10.1.2 Haastehakemus summaarista velkomusta koskevassa asiassa (OK 5:3) 531
- 10.1.3 Vastaus kanteeseen 533

- 10.1.4 Takaisinsaantihakemus yksipuoliseen tuomioon 536
- 10.1.5 Takavarikkohakemus (OK 7:1) ja pyyntö väliaikaisesta turvaamistoimesta (OK 7:5.2)..... 538
- 10.1.6 Valitus hovioikeuteen 540
- 10.1.7 Valituslupahakemus ja valitus korkeimpaan oikeuteen..... 545
- 10.1.8 Sovintosopimus 551

11 MUU OIKEUDENKÄYNTILAINSÄÄDÄNTÖ

11.1 VÄLIMIESMENETTELY

L välimiesmenettelystä | Välimiesmenettely

- 11.1.1 Väilyssopimuksen sisältävä kauppakirja..... 555
- 11.1.2 Riitautuskirje 557
- 11.1.3 Hakemus välimiehen asettamiseksi..... 558
- 11.1.4 Vastaus välityslautakunnalle 559
- 11.1.5 Välimiehen menettelyohjauskirje..... 560
- 11.1.6 Kanne ja kanteenkehittelykirjelmä 562
- 11.1.7 Vastakanne..... 564
- 11.1.8 Välimiehen kirje asianosaisille 566

12 MAKSUKYVYTTÖMYYS

12.1 YRITYKSEN SANEERAUS

L yrityksen saneerauksesta | Yrityksen saneeraus

- 12.1.1 Yrityssaneeraushakemus 569
- 12.1.2 Esitys saneerausohjelmaksi 573
- 12.1.3 Selvittäjän selvitys velkojille 580
- 12.1.4 Velkojan lausuma 584

12.2 YKSITYISHENKILÖN VELKAJÄRJESTELY

L yksityishenkilön velkajärjestelystä | Velkajärjestelyhakemus

- 12.2.1 Velkajärjestelyhakemus..... 589

2.3 KONKURSSI

Konkurssilaki

- 12.3.1 Konkurssiuhkainen maksukehoitus 599
- 12.3.2 Velkojan konkurssihakemus..... 600
- 12.3.3 Velallisen konkurssihakemus 602
- 12.3.4 Konkurssivalvonta..... 604
- 12.3.5 Valvotun saatavan riitauttaminen 606
- 12.3.6 Jakoluetteloehdotus 608
- 12.3.7 Selonteko konkurssipesän hallinnasta..... 613

13 ULOSOTTO

13.1 ULOSOTTOMENETTELY

Ulosottokaari

- 13.1.1 Hakemus kiinteistöön kohdistuvaksi täytäntöönpanoksi (pakkohuutokauppa) 621
- 13.1.2 Täytäntöönpanohakemus (ulosottihakemus)..... 623
- 13.1.3 Valvonta kiinteistön pakkohuutokaupassa 624
- 13.1.4 Ulosottovalitus 625

14 KIINTEISTÖN MUODOSTAMINEN JA KIINTEISTÖREKISTERI

14.1 KIINTEISTÖN MUODOSTAMISLAKI

- 14.1.1 Halkomishakemus..... 629

15 PERUSTUSLAKI JA IHMISOIKEUDET

15.1 EUROOPAN NEUVOSTON IHMISOIKEUSSOPIMUS

- 15.1.1 Kantelu Euroopan ihmisoikeustuomioistuimelle 633

HAKEMISTO 635